



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
**СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ**

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. "Петра" № 1, тел.:054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg

### Т Р Ъ Ж Н А   Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

За участие в процедура търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, предоставен за управление на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – Шумен, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Варна“

### П Р Е Д М Е Т   Н А   Т Ъ Р Г А

Поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор №10135.513.675, с площ 10,809 дка, в к.к. „Златни пясъци“ в землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, р-н Приморски, попадащ в отдел 140, подотдел: „ю“ (издънково насаждение), частна държавна собственост, съгласно актуалния горскостопански план на ТП „ДГС Варна“ от 2017 г

### С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е:

1. Препис от Заповед № РД49-180/24.04.2023 г. на министъра на земеделието, с която се утвърждава начална годишна цена за провеждане на търг;
2. Тръжни условия;
3. Приложение №1 - Заявление за участие;
4. Приложение №2 - Ценово предложение;
5. Приложение №3 - декларация (само за юридически лица) - относно липсата на обстоятелствата по т.1.1 – 1.3 на Раздел VI от тръжните условия;
6. Приложение №4 - декларация, относно обстоятелствата по т. 1.4 - 1.6 и т. 2 на Раздел VI от тръжните условия;
7. Приложение №5 - декларация, относно обстоятелствата по т. 1.7 на Раздел VI от тръжните условия;
8. Приложение №6 - проект на Договор за наем.
9. Скица на поземления имот.

Цена на тръжна документация: **60,00 (шестдесет) лева с вкл. ДДС**

**гр. Шумен, 2023 год.**



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на земеделието

## ЗАПОВЕД

4/24/2023

**X** РД49-180/24.04.2023

Signed by: Olya Kirilova Todorova

На основание чл. 41, ал. 4 и ал. 5, във връзка с чл. 43, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Закона за горите и писмо на директора на „Североизточно държавно предприятие“ ДП, гр. Шумен с рег. индекс - 70-918/17.02.2023 г. на Министерство на земеделието (МЗм) и доклад № 93-2979/24.04.23, одобрен от министъра на земеделието,

### НАРЕЖДАМ:

I. Утвърждавам начална годишна тръжна цена в размер на 13 500,00 лв. (тринадесет хиляди и петстотин) лева, без ДДС, за провеждане на търг по реда и условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за горите, за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор № 10135.513.675, с площ 10,809 дка, в к.к. „Златни пясъци“ в землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, попадащ в отдел 140, подотдел „ю“ (издънково насаждение), съгласно актуалния горскостопански план на териториално поделение „Държавно горско стопанство Варна“ от 2017 г.

II. Заповедите за провеждане на търга, както и за определяне на лицето спечелило търга, се издават от директора на предприятието и се представят за одобрение от министъра на земеделието.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник-министър на земеделието.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на съответните длъжностни лица, за сведение и изпълнение.

24.4.2023 г.

X

ЯВОР ГЕЧЕВ  
Министър  
Signed by: Valentin Kostadinov



„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

За министър: *V. Gachev*  
Заместник-министър: *V. Kostadinov*  
Заповед за замонаване № *21042*  
ОМ

## ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

### I. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор №10135.513.675, с площ 10,809 дка, в к.к. „Златни пясъци“ в землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, р-н Приморски, попадащ в отдел 140, подотдел: „ю“ (издънково насаждение), частна държавна собственост, съгласно актуалния горскостопански план на ТП „ДГС Варна“ от 2017 г.

### II. ВИД НА ТЪРГА

Търг с тайно наддаване по реда на Глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

### III. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Началната годишна тръжна наемна цена, определена съгласно експертна оценка, изготвена от независимия оценител: инж. Здравка Ангелова Дейкова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии с рег. № 820100040/16.08.2011 г., издаден от Камара на независимите оценители в България и утвърдена със Заповед № РД 49-180/24.04.2023 г. на министъра на земеделието, е в размер на **13 500,00 лв. (тринадесет хиляди и петстотин лева) без ДДС.**

### IV. ДЕПОЗИТ

Депозитът за участие в търга е в размер на **1350,00 лв. (хиляда триста и петдесет лева)** без да се начислява ДДС, вносим само по банков път по сметка на ЦУ на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен, а именно: IBAN: BG 77 DEMI 9240 1000 0508 39, BIC: DEMIBGSF, при ТБ "Д Банк" АД – Клон – гр. Шумен, в срок до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

1. Внесените депозити на отстранените и на неспечелилите участници се освобождават в срок от 3 работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта за определяне на резултатите от търга.

2. Депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място се задържат до сключване на договора.

3. При прекратяване на процедурата депозитите на всички кандидати се освобождават в срок от 3 работни дни, след изтичането на срока за обжалване на заповедта за прекратяване.

Възложителят освобождава депозита по т. 1, 2 и 3, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

4. Внесените депозити се задържат и не се връщат, когато кандидатът в процедура:

4.1. оттегли заявлението си за участие след изтичане на срока за подаване на заявленията;

4.2. обжалва заповедта за определяне на резултатите от търга – до решаване на спора;

4.3. е определен за спечелил търга, но се откаже да заплати предложената от него цена.

## V. ОГЛЕД

Оглед на имота, предмет на търга, се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ТП „ДГС Варна“. Разходите за оглед са за сметка на участника.

## VI. УЧАСТНИЦИ В ТЪРГА

1. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица, които трябва да отговарят на следните изисквания:

1.1 не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

1.2 не са обявени в несъстоятелност и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.3. не се намират в производство по ликвидация;

1.4. нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

1.5. нямат изискуеми парични задължения към „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен – централно управление и териториалните му поделения;

1.6. не са свързани лица с директора на „Североизточно държавно предприятие“ ДП и ТП „ДГС Варна“ или със служителите на ръководна длъжност в ЦУ на СИДП ДП и в ТП „ДГС Варна“ по смисъла на §1, т.13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и §1, т.9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията;

1.7. извършили са оглед на имота и са съгласни със специфичните условия към участниците в търга.

2. Свързани лица по смисъла на §1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да са самостоятелни кандидати или участници в настоящата тръжна процедура, съгласно разпоредбата на чл. 19а от ЗДС.

3. В търга кандидатите участват лично или чрез свой упълномощен представител.

4. Участниците в търга или техни упълномощени представители **могат** да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

5. Едно лице може да представлява само един участник в процедурата.

## VII. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Документите, които кандидатите е необходимо да представят, за да бъдат допуснати до участие в търга, са следните:

1.1. заявление за участие по образец – **приложение № 1**;

1.2. документ за закупени тръжни книжа (заверено копие от кандидата или оригинал);

1.3. документ за платен депозит (заверено копие от кандидата или оригинал);

1.4. декларация по образец - **приложение № 3** (само за юридически лица), за липса на обстоятелствата по т. 1.1, 1.2 и 1.3 от раздел VI от настоящите условия;

1.5. декларация по образец - **приложение № 4** за липса на обстоятелствата по т. 1.4, 1.5, 1.6 и т. 2 от раздел VI от настоящите условия;

1.6. декларация по образец - **приложение № 5** за извършване на оглед на имота и запознаване с тръжната документация;

1.7. ценово предложение - **приложение № 2**;

1.8. проект на договор, **страниците на който са подписани от участника в търга- приложение №6;**

1.9. нотариално заверено пълномощно - необходимо е, когато кандидатът не участва лично, а чрез свой упълномощен представител.

2. Физическите лица, които не са търговци, представят документите, посочени в настоящия раздел VII, в т. 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 и 1.9 (когато е приложимо).

3. Когато кандидатите са представили копие на документи, заверени от тях, те са длъжни да носят в себе си оригиналите на тези документи и да ги представят на членовете на комисията при поискване.

Документите предоставени за участие в търга не се връщат на кандидата.

### **VIII. ДЕПОЗИРАНЕ НА ДОКУМЕНТИ**

1. Кандидатите за участие в търга се регистрират чрез подаване на заявление за участие, ведно с необходимите документи, описани в раздел VII от настоящите условия. Документите за участие в търга се поставят в запечатан непрозрачен плик. **Ценовото предложение се представя в отделен запечатан непрозрачен плик** с надпис „Предлагана цена” и се поставя в **плика със заявлението** за участие.

Кандидатите подават ценово предложение за целия обект - предмет на търга, като същите **нямат право да подават повече от едно** ценово предложение за обекта. При нарушение на това правило от кандидата, комисията го отстранява от участие, а внесенят от него депозит се задържа.

2. Документи за участие се депозират в деловодството на ЦУ на „Североизточно държавно предприятие” ДП – гр. Шумен, с адрес: гр. Шумен, ул. „Петра“ №1, ет. 2 - всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, като **се подават лично или чрез упълномощен представител**, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

3. Върху плика с документите за участие в търга се посочва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс или електронен адрес, както и предмета на търга. Ако предложението е изпратено по пощата с препоръчано писмо, същото трябва да е постъпило в деловодството на ЦУ на „Североизточно държавно предприятие” ДП – гр. Шумен, най-късно до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

4. При приемане на документи за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

5. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите документи за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

6. Срокът на депозиране на документите за участие в повторния търг е до 17:00 ч. на деня, предхождащ провеждането на повторния търг. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите тръжни документи, които са представени, след изтичането на крайния срок.

*Заявлението се счита за редовно подадено, в случай че е реално постъпило в деловодството на Централно управление на СИДП ДП – гр. Шумен в срока, определен за подаването му.*

### **IX. РАЗНОСКИ ПО ТЪРГА**

Всеки участник поема всички разноси по изготвянето на документите и представянето им, независимо от изхода на търга. Представените от кандидатите документи за участие в търга не се връщат.

## Х. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата. На заседанието на комисията могат да присъстват участниците в търга или техни упълномощени представители.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

Комисията проверява редовността на подадените заявления и отбелязва в протокола входящите им номера и имената или наименованията на участниците. Ако документите на участник не отговарят на изискванията от настоящите условия, същият не се допуска до по-нататъшно участие в търга. Това се съобщава на присъстващите и се вписва в протокола от работата на комисията. Председателят съобщава на присъстващите кандидати кои от тях се допускат до участие в търга, кои се отстраняват, както и причините за отстраняването им.

Следва отварянето на пликовете с ценовите предложения по реда на постъпването им, съгласно входящия регистър. Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията, съгласно чл. 53, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

Редовно подадените ценови предложения на допуснатите до този етап участници се класират от комисията в низходящ ред, според размера на предложената от тях цена, съгласно чл. 54, ал. 1 от ППЗДС. Търгът се печели от участника предложил най-висока цена. Председателят на комисията обявява пред всички присъстващи участникът, спечелил търга, както и цената, която е предложил и закрива търга.

За провеждането на търга и за резултатите от него комисията съставя протокол, в който се посочват входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени в съответствие с разпоредбата на чл. 53, ал. 1 от ППЗДС.

В случай че двама или повече участници са предложили **еднаква най-висока цена**, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези участници.

Председателят на комисията уведомява писмено участниците, предложили **еднаква най-висока цена**, за деня и часа за провеждането на явния търг. Явният търг се провежда по реда на **чл. 47-50 от ППЗДС**, като наддаването започва от предложената от тях цена, при стъпка на наддаване в размер на **10 (десет) на сто** от тази цена, съгласно разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗДС. Резултатите от проведения търг с явно наддаване се отразяват в протокола за работата на комисията.

## ХІ. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

1. Договорът за наем се сключва за срок от 10 (десет) години, по следния ред:

1.1. Въз основа на резултатите от търга, директорът на „Североизточно държавно предприятие“ ДП, издава заповед, с която определя участника спечелил търга, класираният на второ място, цената и условията на плащането в съответствие с разпоредбата на чл. 55, ал.

1 от ППЗДС.

1.2. Заповедта по т. 1.1. се издава в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга и след одобрението ѝ от министъра на земеделието и храните се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

1.3. Заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по т. 1.1 по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

1.4. Заповедта по т. 1.1 се обявява на видно място в сградата на СИДП ДП и в сградата на ТП „ДГС Варна”, и на интернет страниците им.

1.5. Договорът за наем се сключва в 14-дневен срок от датата, на която спечелилият търга участник е получил съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила. Участникът спечелил търга се задължава преди подписването на договора да внесе по банкова сметка първата дължима годишна наемна вноска, както и гаранция за изпълнение на договора в размер на една годишна наемна вноска. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава след прекратяването му и заплащането на всички дължими суми по него.

1.6. Когато спечелилият търга участник не се яви в срок да подпише договора за наем, и да заплати предложената от него годишна наемна цена, се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В този случай внесенят от него депозит за участие в търга не се връща, съгласно разпоредбата на чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

1.7. В случая по т. 1.6. директорът на „Североизточно държавно предприятие“ ДП може да прекрати търга или да определи за наемател участника, предложил следващата най – висока цена, съгласно чл. 57, ал. 3 от ППЗДС, който в срок от 14 дни от уведомяване за отказа на спечелилия участник е длъжен да подпише договора за наем.

1.8. Въз основа на влязлата в сила заповед по т.1.1 директорът на „Североизточно държавно предприятие“ ДП или упълномощено от него лице сключва договор за наем.

2. С договора за наем се определят редът за предаване и приемане на имотите, правата и задълженията на страните, наемната цена, срокът, отговорността при неизпълнение и други условия.

*Процедурата е разработена при спазване на основните принципи и изисквания, залегнали в Закона за горите, Закона за държавната собственост и Правилника за неговото приложение. За неуредените в настоящите условия въпроси се прилагат разпоредбите на посочените нормативни актове.*





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
**СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ**

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. "Петра" № 1, тел.:054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg

**Приложение № 1 (образец)**

**ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ**

от .....  
(три имена и ЕГН на физическо лице)

живущ(а) на адрес:

или в качеството си на: .....

представляващ: .....  
(наименование на юридическо лице)

седалище и адрес на управление: .....

ЕИК/БУЛСТАТ ....., тел. ...., факс ....., e-mail: .....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Желая да участвам в обявения търг с тайно наддаване за отдаване под наем за нетърговски цели (площ за обособена лодкостоянка и за поставяне на преместваеми обекти несвързани трайно със земята за съхранение на инвентар), на поземлен имот в горска територия - частна държавна собственост, в териториалния обхват на дейност на „Североизточно държавно предприятие“ ДП, на територията на ТП „ДГС Варна“, а именно:

Поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор № 10135.513.675, с площ 10,809 дка, в к.к. „Златни пясъци“ в землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, р-н Приморски, попадащ в отдел 140, подотдел: „ю“ (издънково насаждение), частна държавна собственост, съгласно актуалния горскостопански план на ТП „ДГС Варна“ от 2017 г.,

Запознат/а/ съм с условията за провеждане на търга.

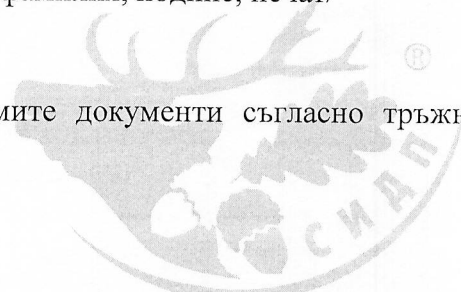
гр. ....  
..... 20..... г.

**ЗАЯВИТЕЛ:** .....

/...../  
/име и фамилия, подпис, печат/

**Забележка:**

\* Заявлението задължително се придружава от изискуемите документи съгласно тръжната документация.





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
**СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ**

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. "Петра" № 1, тел.: 054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg

Приложение № 2 (образец)

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от .....

*(три имена и ЕГН на физическо лице)*

живущ(а) на адрес:

.....

или в качеството си на: .....

представляващ: .....

*(наименование на юридическо лице)*

седалище и адрес на управление: .....

ЕИК/БУЛСТАТ ....., тел. ...., факс ....., e-mail: .....

**За обекта на тъга:**

Поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор № 10135.513.675, с площ 10,809 дка, в к.к. „Златни пясъци“ в землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, р-н Приморски, попадащ в отдел 140, подотдел: „ю“ (издънково насаждение), частна държавна собственост, съгласно актуалния горскостопански план на ТП „ДГС Варна“ от 2017 г при определено ползване на обекта за нетърговски цели (площ за обособена лодкостоянка и за поставяне на преместваеми обекти несвързани трайно със земята за съхранение на инвентар)

**Предлагам годишна наемна цена в размер на .....**

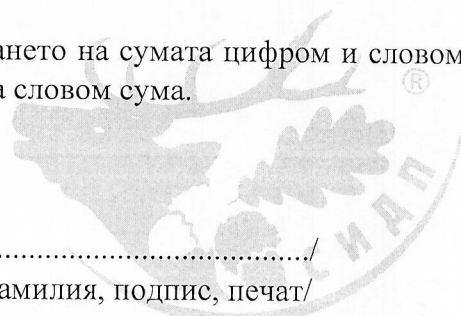
(.....) лева без ДДС

*(сума словом)*

Известно ми е, че при несъответствие между изписването на сумата цифром и словом, за валидно предложена от мен цена ще се приеме тази изписана словом.

..... 20..... г.

/...../  
/име и фамилия, подпис, печат/





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
**СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ**

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. "Петра" № 1, тел.: 054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg

**Приложение № 3 (образец)**

*(само за юридически лица)*

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Долуподписаният .....

в качеството си на: .....

представляващ: .....

*(наименование на юридическо лице)*

със седалище и адрес на управление: .....

ЕИК/БУЛСТАТ ....., тел. ...., факс ....., e-mail: .....

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :**

1. Представяваното от мен юридическо лице:

1.1. Не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по обявяване в несъстоятелност.

1.2. Не се намира в производство по ликвидация.

2. Аз лично и като представляващ посоченото юридическо лице не съм лишен от правото да упражнявам търговска дейност.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

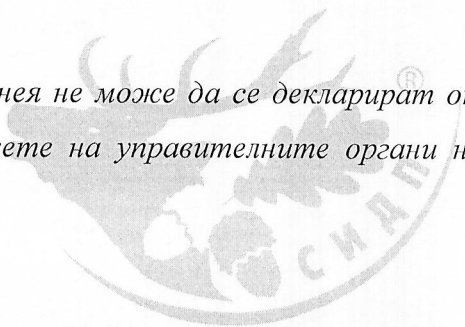
Дата:

ДЕКЛАРАТОР: .....

/...../

/име и фамилия, подпис/

**\*Забележка:** декларацията е лична, обстоятелствата в нея не може да се декларират от пълномощник и се представя от управителите и членовете на управителните органи на участника.





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
**СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ**

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. "Петра" № 1, тел.: 054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg

**Приложение № 4 (образец)**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

от

.....  
*(три имена и ЕГН на физическо лице)*

живущ(а) на адрес:

или в качеството си на: .....

представляващ: .....

*(наименование на юридическо лице)*

седалище и адрес на управление: .....

ЕИК/БУЛСТАТ .....

, тел. ....

, факс .....

, e-mail: .....

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :**

1. Представленият от мен участник няма/Нямам парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове./Представленият от мен участник има/Имам парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, но същите са разсрочени или отсрочени с акт на компетентен орган.

*(вярното се подчертава)*

2. Представленият от мен участник няма/Нямам изискуеми парични задължения към „Североизточно държавно предприятие“ ДП и неговите териториални подразделения.

3. Представленият от мен участник не е/Не съм свързано лице с директорите или със служителите на ръководна длъжност в „Североизточно държавно предприятие“ ДП и на ТП „ДГС Варна“, по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и §1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията.

4. Представленият от мен участник не е свързано лице по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост с друг участник в настоящата тръжна процедура.

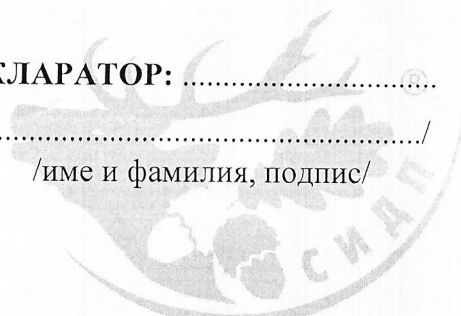
Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

**Дата:**

**ДЕКЛАРАТОР:** .....

/...../

/име и фамилия, подпис/





**Приложение № 5 (образец)**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

За запознаване с тръжната документация и извършване на оглед на поземлен имот в горска територия - частна държавна собственост, в териториалния обхват на дейност на ТП „ДГС Варна“, а именно:

Поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор № 10135.513.675, с площ 10,809 дка, в к.к. „Златни пясъци“ в землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, р-н Приморски, попадащ в отдел 140, подотдел: „ю“ (издънково насаждение), частна държавна собственост, съгласно актуалния горскостопански план на ТП „ДГС Варна“ от 2017 г при определено ползване на обекта за нетърговски цели (площ за обособена лодкостоянка и за поставяне на преместваеми обекти несвързани трайно със земята за съхранение на инвентар)

Долуподписаният.....

*(три имена и ЕГН на физическо лице)*

живущ(а) на адрес:.....

или в качеството си на: .....

представляващ: .....

*(наименование на юридическо лице)*

седалище и адрес на управление: .....

ЕИК/БУЛСТАТ ....., тел. ...., факс ....., e-mail: .....

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :**

1. Съм запознат с тръжната документация.
2. Извърших оглед на имота и констатирах, че фактическото му състояние не се различава от състоянието, посочено в тръжната документация и нямам претенции към наемодателя за необективна информация.
3. Информирам съм, че имота предмет на търга следва да се ползва за нетърговски цели (площ за обособена лодкостоянка и за поставяне на преместваеми обекти несвързани трайно със земята за съхранение на инвентар)
4. Информирам съм, че имота предмет на търга не може да се преотдава под наем на други - трети лица.
5. Информирам съм, че ако спечеля търга и откажа да сключа договор за наем в определения със закона и условията по търга срок, внесенят от мен депозит не се връща.

**Дата:**  
.....

**ДЕКЛАРАТОР:**

/...../

/име и фамилия, подпис



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
**СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ**

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. "Петра" № 1, тел.: 054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg

*Приложение № 6*  
**(ПРОЕКТ)**

**ДОГОВОР №...../..... г.**  
**ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ –**  
**ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

Днес, ..... г., на основание чл. 43, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите и чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилага на Закона за държавната собственост и Заповед №...../..... на директора на „Североизточно държавно предприятие“ ДП - гр. Шумен, одобрена от министъра на земеделието и храните, се сключи настоящия договор за наем между:

**1. „СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП – гр. Шумен (СИДП),** ЕИК 201617412, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Петра“ №1, представлявано от инж. Симеон Цанков Давидков – директор и Янко Митев Янков – ръководител на „Финансов отдел“ и главен счетоводител в предприятието, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ,**

и

**2. ....**

*(трите имена на физическото лице, ЕГН, л.к. ...., адрес)*

или

„.....“ вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с БУЛСТАТ/ЕИК.....,

*(за юридическо лице)*

със седалище и адрес на управление: ....., представлявано от ....., *(действащ чрез пълномощника си ..... ЕГН....., съгласно пълномощно с нотариално удостоверени подписи с рег. №.../..... г. от нотариус .... с рег. №... на НК, с район на действие – РС ....., тел. ...., e-mail ....., факс....., наричан по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ,***

**НАЕМОДАТЕЛЯТ** и **НАЕМАТЕЛЯТ** наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“,

с който договор Страните се споразумяха за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване за нетърговски цели (площ за обособена лодкостоянка и за поставяне на преместваеми обекти несвързани трайно със земята за съхранение на инвентар) на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, предоставен за управление на

„Североизточно държавно предприятие“ ДП, гр. Шумен, находящ се в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Варна“, а именно:

Поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор №10135.513.675, с площ 10,809 дка, в к.к. „Златни пясъци“ в землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, р-н Приморски, попадащ в отдел 140, подотдел: „ю“ (издънково насаждение), частна държавна собственост, съгласно актуалния горскостопански план на ТП „ДГС Варна“ от 2017 г.

срещу което **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да извърши плащане по реда и в сроковете по договора.

**Чл.2.(1) НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** поземления имот, в състоянието, в което се намира и да осигури безпрепятственото му ползване по предназначение.

**(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ**, описания в чл. 1 имот за следните цели: за нетърговски цели (площ за обособена лодкостоянка и за поставяне на преместваеми обекти несвързани трайно със земята за съхранение на инвентар)

**(3)** Наеният имот се предава с протокол-опис, подписан между страните при сключване на договора. Протокол-описът представлява неразделна част от договора и съдържа точно описание на вида на имота, неговите характеристики с оглед предназначението по договора, както и действителното му състояние към момента на предаването.

**(4)** Протокол-описът не може да бъде оспорван от страните след подписването му.

**(5)** Протокол – опис се съставя и при връщане на имота по договора.

**Чл.3.(1) НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да ползва имота по предназначение и за целите по чл.1, ал. 2 по-горе, без да се променя начина на трайно ползване на същия, без право да се пренаема и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

**(2) НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да не променя функциите на имота, предмет на наема, да не възпрепятства осъществяването на други дейности в него, както и да не уврежда почвите.

## II. НАЕМНА ЦЕНА

**Чл.4 (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** ползването на поземления имот, описан в чл.1 от настоящия договор, срещу годишна наемна цена, достигната в тръжната процедура, **в размер на .....** лв. (.....) без ДДС.

**(2)** Годишният наем /наемната цена/ ежегодно се индексира с официално обявения коефициент /индекс/ на инфлация, определен от Националния статистически институт. Когато определената по този начин цена е по-ниска от първоначалната, размерът на наема не се променя.

**(3) НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава при сключване на договора да внесе годишната наемна вноска по ал.1 за първата година, като представи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** оригинал или заверено копие на платежния документ.

**(4)** Наемната цена за всяка следваща година се заплаща от **НАЕМАТЕЛЯ** не по-късно от 10 (десет) дни от началото на всяка следваща нова година по договор (считано от датата на подписване на договора).

**(5)** Плащането се извърша по банков път, по следната банкова сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ:**

IBAN: .....

BIC: .....

банка: .....

с титуляр: Териториално поделение „ДГС Варна“ на СИДП ДП

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.5.(1)** Настоящият договор се сключва за срок от 10 /десет/ години.

(2) Срокът по ал.1 започва да тече от датата на сключване на настоящия договор и едновременно подписване на приемо-предавателен протокол.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

**Чл.6.(1)** НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемното плащане в уговорените срокове.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ имота по чл. 1 от договора, в състоянието, в което се намира в момента на сключване на този договор, отразено в приемо-предавателен протокол, както и да осигури безпрепятственото му ползване по предназначение.

(3) За срока на действие на този договор НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да отдава повторно под наем наетия имот.

**Чл.7. (1)** НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на имота, ако към момента на подписване на този договор НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва действия за поддържане и запазване на имота, предмет на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава съществени затруднения на НАЕМАТЕЛЯ.

**Чл.8.** НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато НАЕМАТЕЛЯТ ползва имота по начин, който не отговаря на изискванията на чл.19.

**Чл.9.** НАЕМОДАТЕЛЯТ има право периодично да извършва проверки на състоянието и ползването на имота, предмет на договора.

**Чл.10.** НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след прекратяването на този договор да получи от НАЕМАТЕЛЯ обратно имота.

### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

**Чл.11.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплати дължимата наемна цена в сроковете и по реда, договорени в настоящия договор.

**Чл.12.(1)** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на имота, предмет на договора.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плаща данъците, таксите и застраховките, свързани с ползването на наетия имот, предмет на договора.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща и разходите за текущото поддържане на всички съоръжения и системи, които не са причислени към имота/ите, предмет на договора, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

**Чл.13. (1)** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва наетия имот само за дейностите, за които е предоставен, съгласно договореното предназначение;

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да извършва дейност в наетия имот, която отговаря на установените от НАЕМОДАТЕЛЯ изисквания, правила и условия – съгласно разпоредбите на Закона за горите – чл. 41 и сл. – без право да променя функциите и начина на трайно ползване на територията, без право да възпрепятства осъществяването на други дейности в нея, без да се увреждат почвите и пр.;

**Чл.14.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за повредите и посегателствата, извършени в/върху наетия имот от трети лица.



**Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на имота, предмет на договора от повреждане или унищожаване.

**Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен при поискване да предоставя достъп по всяко време на представители на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за осъществяване на контрол по спазването на настоящия договор;

**Чл.17. (1) НАЕМАТЕЛЯТ** няма право без изричното писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ** да преотдава наетия имот или части от него на трети лица.

**(2) НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да пренаема имота без съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица.

**Чл.18. (1) НАЕМАТЕЛЯТ** може да извършва реконструкции, преустройства и подобрения в имота, предмет на договора само с предварително изразено писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**. Ако подобренията включват строителни работи, за които се изисква строително разрешение, **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да получи предварително писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ** преди започване на строителството и да го извърши при спазване на съответните законови разпоредби.

**(2) Извършените подобрения** са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и след прекратяване на договора остават в собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без той да заплаща тяхната стойност.

**Чл.19. (1) НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да ползва имота, предмет на договора, с грижата на добър стопанин, съгласно определеното с договора предназначение.

**(2) НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда имота, предмет на договора.

**Чл.20.** Ако поради неизпълнение на задължението по чл.14 и чл.15 са произтекли вреди за **НАЕМОДАТЕЛЯ**, **НАЕМАТЕЛЯТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

**Чл.21. НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да върне наетият имот, след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване, за което се съставя приемо-предавателен протокол.

## VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.22.** Действието на настоящия договор се прекратява:

1. с изтичането на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
3. с едностранно писмено едномесечно предизвестие при неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна;
4. от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** - едностранно, без предизвестие в случаите когато **НАЕМАТЕЛЯТ** наруши свое задължение по настоящия договор или задължение на ЗГ и актовете по прилагането му, като **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на дължимото наемно плащане за съответната година.

**Чл.23.** Настоящият договор може да бъде развален едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, със 7-дневно писмено предизвестие до **НАЕМАТЕЛЯ**, когато **НАЕМАТЕЛЯТ** е в закъснение на плащането на дължимия по този договор наем съобразно договорените срокове за плащане.

## VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

**Чл.24.** При неизпълнение на задълженията по чл. 4 и чл. 12, **Наемателят** дължи на **Наемодателя** неустойка в размер на 1% (един процент) върху дължимата наемна вноска за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на дължимата

наемна вноски.

**Чл.25. Наемателят** дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа през време на ползването на имота.

### **VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.26. (1)** Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на ..... (.....) лева, представляваща **една** годишна наемна вноски, и се заплаща преди сключването му. Същата се освобождава в 14-дневен срок след прекратяване на договора за наем и изплащането на всички дължими суми по него.

**(2)** Гаранцията за изпълнение се задържа от **Наемодателя** в случай на неизпълнение на задълженията по договора от страна на **Наемателя**.

### **IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

**Чл.27.** Предаването на имота се извършва с приемо-предавателен протокол, в който подробно се описва неговото състояние и който се подписва от страните или упълномощени техни представители. Протоколът е неразделна част от настоящия договор.

**Чл.28 (1)** Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от тях или от упълномощените представители на **Наемодателя** и **Наемателя**.

**(2)** За дата на съобщението се смята: датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страните; датата на обратната разписка – при изпращане по пощата; датата на приемането – при изпращане по факс; датата на изпращането на съобщението – при изпращане по електронен път.

**(3)** При промяна на адресите за кореспонденция на страните, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от възникване на промяната. В противен случай съобщенията се считат за надлежно получени.

**Чл.29.** Промяна в банковата сметка на **Наемодателя** се извършва по силата на уведомително писмо от **Наемодателя** до **Наемателя**.

**Чл.30.** По време на действие на настоящия договор всички права и задължения на **Наемодателя**, включително и контрол по изпълнението на договора ще се осъществяват от директора на ТП „ДГС Варна“.

**Чл.31.** Настоящият договор може да бъде изменен или допълван само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

**Чл.32.** За неуредени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл. 33.** Неразделна част от договора са:

1. скица на поземления имот, издадена от СГКК – гр. Варна;

2. протокол – опис по чл.2.

Договорът се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните, два екземпляра за Агенция по вписванията и един за нотариуса, заверяващ подписите на страните.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

Директор: .....

(инж. Симеон Давидков)

Главен счетоводител: .....

(Янко Янков– РФО - гл. счетоводител)

**НАЕМАТЕЛ:**

.....

(.....)