МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ
Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. "Петра" № 1, тел.:054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

За участие в процедура търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлени имоти в горски територии - частна държавна собственост, заети от горскоплодни дървесни видове, в териториалния обхват на дейност на „Североизточно държавно предприятие" ДП, на територията на ТП „ДЛС Тервел".

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е:

1. Препис от заповед № 307/11.04.2023 г. на директора на СИДП ДП;
2. Тръжни условия;
3. Приложение № 1 – Заявление за участие;
4. Приложение № 2 – Ценово предложение;
5. Приложение № 3 – декларация (само за юридически лица) относно липсата на обстоятелствата по т. 1.1 - т. 1.3 на Раздел VI от тръжните условия;
6. Приложение № 4 – декларация относно обстоятелствата по т. 1.4 - 1.6 и т. 3 на Раздел VI от тръжните условия;
7. Приложение № 5 – декларация относно обстоятелствата по т. 1.7 на Раздел VI от тръжните условия;
8. Приложение № 6 – проект на договор за наем на поземления имот;
9. Приложение №7 - декларация по образец относно обстоятелствата по т.2.1, т. 2.2, т. 2.3., т. 2.4., т. 2.5., т. 2.6., т. 2.7., т. 2.8., на Раздел VI от тръжните условия.
10. Скици на поземлените имоти.

Цена на тръжна документация: **60,00 (шестдесет) лева с вкл. ДДС**

гр. Шумен, 2023 год.

У С Л О В И Я

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ - ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

I. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 /десет/ години на поземлени имоти в горски територии - частна държавна собственост, заети от горскоплодни дървесни видове, в териториалния обхват на дейност на „Североизточно държавно предприятие" ДП /СИДП ДП/, на територията на ТП „ДЛС Тервел", обособени в обект, с обща площ **158,007 дка**, както следва:

1. ПИ с идентификатор 29035.102.187 и с площ 145,135 дка, НТП „друг вид трайно насаждение", находящ се в землището на с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич, попадащ в **отдел 103, подотдел -ж,**в териториалния обхват на дейност на ТП ДЛС Тервел;
2. Част от ПИ с идентификатор 29035.102.188 и с площ 12,872 дка, НТП „друг вид трайно насаждение", находящ се в землището на с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич, попадащ в **отдел 103, подотдел -ж,** в териториалния обхват на дейност на ТП ДЛС Тервел.

II. ВИД НА ТЪРГА

Търг с тайно наддаване по реда на глава V от ППЗДС.

III. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Общата начална годишна наемна цена, за обособения обект, предмет на търга, определена съгласно експертни оценки, изготвени от лицензиран експерт – оценител: инж. Николай Йосифов Стоянов, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии с рег. № 820100069/30.09.2011г., издаден от Камара на независимите оценители в България и утвърдена със заповед № РД49-137/17.03.2023 г. на министъра на земеделието, е в размер на **4 741,00 лв.** (четири хиляди седемстотин четиридесет и един лева) без вкл. ДДС, образувана както следва:

- 4354,02 лв. (четири хиляди триста петдесет и четири лева и две стотинки) лева/година, без ДДС за ПИ с идентификатор 29035.102.187 с площ 145,135 дка, находящ се в землището на с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич
- 386,00 лв. (триста осемдесет и шест) лева /година, без ДДС за част от ПИ с идентификатор 29035.102.188 с площ 12,872 дка, находящ се в землището на с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич.

IV. ДЕПОЗИТ

Депозитът за участие в търга, за обособения обект, предмет на търга, е в размер на **474,00 лв.** (четиристотин седемдесет и четири лева) без да се начислява ДДС, вносим само по банков път по сметка: **IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF** при банка: Търговска банка Д АД, клон Шумен, в срок до 17.00 часа на деня предхождащ провеждането на търга.

1. Внесените депозити на отстранените и на не спечелилите участници се освобождават в срок от 3 работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта за определяне на резултатите от търга.
2. Депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място се задържат до сключване на договора.
3. При прекратяване на процедурата депозитите на всички кандидати се освобождават в срок от 3 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за прекратяване.

Възложителят освобождава депозита по т. 1., 2. и 3., без да дължи лихви за периода,

през който средствата законно са престояли при него.

4. Внесените депозити се задържат и не се връщат, когато кандидатът в процедура:

4.1. оттегли заявлението си за участие си след изтичане на срока за подаване на заявленията;

4.2. обжалва заповедта за определяне на резултатите от търга - до решаване на спора;

4.3. е определен за сключване на договор, но откаже да заплати предложената от него цена.

V. ОГЛЕД

Оглед на всеки от имотите, предмет на търга, може да се извършва всеки работен ден от 08.30 часа до 17.00 часа в срок до деня предхождащ провеждане на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ТП „ДЛС Тервел“, като разходите за оглед са за сметка на участника.

VI. УЧАСТНИЦИ В ТЪРГА

1. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица, които трябва да отговарят на следните изисквания:

1.1. не са лишени от право да упражняват търговска дейност;

1.2. не са обявени в несъстоятелност и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.3.не се намират в производство по ликвидация;

1.4.нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

1.5. нямат изискуеми парични задължения към СИДП ДП – централно управление и териториалните му поделения;

1.6. не са свързани лица с директора на „Североизточно държавно предприятие” ДП и ТП „ДЛС Тервел“ или със служители на ръководна длъжност в ЦУ на СИДП ДП и в ТП „ДЛС Тервел“ по смисъла на §1, т.13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и §1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество;

1.7. са извършили оглед на имота/ите, предмет на търга и са съгласни със специфичните условия към участниците в търга;

2. Специфични условия към участниците в процедурата: Участниците в търга декларират съгласието си, относно спазването на следните специфични условия:

2.1. Поземленият имот/ите, подлежащ/и на отдаване под наем да се ползва/т само по предназначение, без право да се пренаема/т и да се ползва/т съвместно по договор с трети лица.

2.2. участникът/ците, определен/и за спечелил/и търга се задължава/т да не променя/т функциите на имотите, предмет на наема, да не възпрепятства осъществяването на други дейности в тях, както и да не уврежда почвите;

2.3. Забрана за употреба на пестициди, минерални, листоподхранващи и микроторове, както и на биологично активни вещества, които не са получили биологична и токсикологична регистрация от специализираните комисии и съвети на Министерството на земеделието, Министерството на здравеопазването и Министерството на околната среда и водите.

2.4. Забрана за използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието.

2.5. Забрана за унищожаване или промяна на изградени противоерозионни и хидромелиоративни съоръжения без изрично съгласие на съответните държавни органи;

2.6. Не могат да се използват за напояване води, които съдържат вредни вещества и

отпадъци над допустимите норми.

2.7. Продуктите за растителна защита се пускат на пазара и се употребяват, когато са разрешени със заповед на изпълнителния директор на Българската агенция по безопасност на храните.

2.8. Спазват правилата за добра земеделска практика съгласно действащото законодателство.

3. Свързани лица по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да са самостоятелни кандидати или участници в настоящата тръжна процедура, съгласно разпоредбата на чл. 19а от ЗДС.

4. В търга кандидатите участват лично или чрез свой упълномощен представител.

5. Участниците в търга или техни упълномощени представители **могат** да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

6. Едно лице може да представлява само един участник в процедурата.

VII. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Документите, които кандидатите е необходимо да представят, за да бъдат допуснати до участие в търга са следните:

1.1. заявление за участие по образец – **приложение № 1**;

1.2. посочване на Единен идентификационен код (ЕИК) за регистрация в Търговския регистър– за търговците по смисъла на Търговския закон (ТЗ) или копие от документ за регистрация БУЛСТАТ за юридически лица, неподлежащи на регистрация по реда на ТЗ;

1.3. документ за закупени тръжни книжа (заверено копие от кандидата или оригинал);

1.4. документ за платен депозит (заверено копие от кандидата или оригинал);

1.5. декларация по образец - **приложение № 3** (само за юридически лица) за липса на обстоятелствата по т.т. 1.1, 1.2 и 1.3 от раздел VI от настоящите условия;

1.6. декларация по образец - **приложение № 4** за липса на обстоятелствата по т. 1.4, 1.5, 1.6 и т. 3 от раздел VI от настоящите условия;

1.7. декларация по образец - **приложение № 5** за извършване на оглед на имота и запознаване с тръжната документация;

1.8. ценово предложение - **приложение № 2**;

1.9. проект на договор, страниците на който са подписани от участника в търга - **приложение № 6**;

1.10. нотариално заверено пълномощно - необходимо е когато кандидатът не участва лично, а чрез свой упълномощен представител.

1.11. декларация по образец относно обстоятелствата по т.2.1, т. 2.2, т. 2.3., т. 2.4., т. 2.5., т. 2.6., т. 2.7., т. 2.8., на Раздел VI от настоящите условия – **Приложение №7**

2. Физическите лица, които не са търговци представят документите, посочени в настоящия раздел VII, в т. 1.1, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10 (когато е приложимо) и т.1.11.

3. Когато кандидатите са представили копие на документи, заверени от тях, те са длъжни да носят в себе си оригиналите на тези документи и да ги представят на членовете на комисията при поискване.

Документите представени за участие в търга не се връщат на кандидата.

VIII. ДЕПОЗИРАНЕ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ

1. Кандидатите за участие в търга се регистрират чрез подаване на заявление за участие за обособения обект от имоти - предмет на търга, ведно с необходимите документи, описани в раздел VII от настоящите условия. Документите за участие в търга се поставят в запечатан непрозрачен плик. **Ценовото предложение се представя в отделен запечатан непрозрачен плик** с надпис **„Предлагана цена"** и се поставя в плика със заявлението за участие.

Кандидатите подават ценово предложение за целия обособен обект - предмет на търга, като същите **нямат право да подават повече от едно** ценово предложение за обекта. При нарушение на това правило комисията го отстранява от участие, а внесеният от него депозит се задържа.

2. Документи за участие се депозират в деловодството на ЦУ на СИДП ДП, с адрес: гр. Шумен, ул. „Петра" № 1, ет. 2 - всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, като се подават лично или чрез упълномощен представител, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

3. Върху плика с документите за участие в търга се посочва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, а при възможност факс или електронен адрес, както и предмета на търга, съгласно тръжната документация. Ако предложението е изпратено по пощата с препоръчано писмо, същото трябва да е постъпило в деловодството на ЦУ на СИДП ДП, най-късно до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

4. При приемане на документи за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

5. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите документи за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

6. Срокът на депозиране на документите за участие в повторния търг е до 17:00 ч. на деня, предхождащ провеждането на повторния търг. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите тръжните документи, които са представени след изтичане на крайния срок.

Заявлението се счита за редовно подадено, в случай че е реално постъпило в деловодството на Централно управление на СИДП ДП – гр. Шумен в срока, определен за подаването му.

IX. РАЗНОСКИ ПО ТЪРГА

Всеки участник поема всички разноски по изготвянето на документите и представянето им, независимо от изхода на търга. Представените от кандидатите документи за участие в търга не се връщат.

X. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете й и обявява откриването на процедурата. На заседанието на комисията могат да присъстват участниците в търга или техни упълномощени представители.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

Комисията проверява редовността на подадените заявления и отбелязва в протокола входящите им номера и имената или наименованията на участниците. Ако документите на участник не отговарят на изискванията от настоящите условия, същият не се допуска до по-нататъшно участие в търга. Това се съобщава на присъстващите и се вписва в протокола от работата на комисията. Председателят съобщава на присъстващите кандидати кои от тях се допускат до участие в търга, кои се отстраняват, както и причините за отстраняването им.

Следва отварянето на пликовете с ценовите предложения по реда на постъпването им, съгласно входящия регистър. Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията, съгласно чл. 53, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

Редовно подадените ценови предложения на допуснатите до този етап участници се класират от комисията в низходящ ред, според размера на предложената от тях цена, съгласно чл. 54, ал. 1 от ППЗДС. Търгът се печели от участника предложил най-висока цена. Председателят на комисията обявява пред всички присъстващи участникът, спечелил търга, както и цената, която е предложил и закрива търга.

За провеждането на търга и за резултатите от него комисията съставя протокол, в който се посочват входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени в съответствие с разпоредбата на чл. 53, ал. 1 от ППЗДС.

В случай че двама или повече участници са предложили **еднаква най-висока цена**, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези участници.

Председателят на комисията уведомява писмено участниците, предложили **еднаква най-висока цена**, за деня и часа за провеждането на явния търг. Явният търг се провежда по реда на **чл. 47-50 от ППЗДС**, като наддаването започва от предложената от тях цена, при стъпка на наддаване в размер на **10 (десет) на сто** от тази цена, съгласно разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗДС. Резултатите от проведения търг с явно наддаване се отразяват в протокола за работата на комисията.

XI. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР.

1. Договорът за наем се сключва за срок от 10 (десет) години, по следния ред:

1.1. Въз основа на резултатите от търга, директорът на „Североизточно държавно предприятие“ ДП, издава заповед, с която определя участника спечелил търга, класираният на второ място, цената и условията на плащането в съответствие с разпоредбата на чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

1.2. Заповедта по т. 1.1. се издава в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга и след одобрението й от министъра на земеделието се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

1.3. Заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по т. 1.1 по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването й.

1.4. Заповедта по т. 1.1 се обявява на видно място в сградата на СИДП ДП и в сградата на ТП „ДЛС Тервел“, и на интернет страниците им.

1.5. Договорът за наем се сключва в 14-дневен срок от датата, на която спечелилият търга участник е получил съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила. Участникът спечелил търга се задължава преди подписването на договора да внесе по банкова сметка първата дължима годишна наемна вноска, както и гаранция за изпълнение на договора в размер на една годишна наемна вноска. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава след прекратяването му и заплащането на всички дължими суми по него.

1.6. Когато спечелилият търга участник не се яви в срок да подпише договора за наем, и да заплати предложената от него годишна наемна цена, се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В този случай внесеният от него депозит за участие в търга не се връща, съгласно разпоредбата на чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

1.7. В случая по т. 1.6. директорът на „Североизточно държавно предприятие“ ДП може да прекрати търга или да определи за наемател участника, предложил следващата най – висока цена, съгласно чл. 57, ал. 3 от ППЗДС, който в срок от 14 дни от уведомяване за отказа на спечелилия участник е длъжен да подпише договора за наем.

1.8. Въз основа на влязлата в сила заповед по т.1.1 директорът на „Североизточно държавно предприятие“ ДП или упълномощено от него лице сключва договор за наем.

2. С договора за наем се определят редът за предаване и приемане на имотите, правата и задълженията на страните, наемната цена, срокът, отговорността при неизпълнение и други условия.

Процедурата е разработена при спазване на основните принципи и изисквания, залегнали в Закона за горите, Закона за държавната собственост и Правилника за неговото приложение. За неуредените в настоящите условия въпроси се прилагат разпоредбите на посочените нормативни актове.

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ
Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. "Петра" № 1, тел.:054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg

Приложение № 1 (образец)

З А Я В Л Е Н И Е З А У Ч А С Т И Е

от .....
(три имена и ЕГН на физическо лице)

живущ(а) на адрес:
.....

или в качеството си на: .....

представляващ: .....
(наименование на юридическо лице)

седалище и адрес на управление: .....

ЕИК/БУЛСТАТ ....., тел. ....., факс ....., e-mail: .....

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Желая да участвам в обявения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлени имоти в горски територии - частна държавна собственост, заети от горскоплодни дървесни видове, в териториалния обхват на дейност на „Североизточно държавно предприятие“ ДП, на територията на ТП „ДЛС Тервел“, **обособени в обект с обща площ 158,007 дка.**, както следва:

1. ПИ с идентификатор 29035.102.187 и с площ 145,135 дка, НТП „друг вид трайно насаждение”, находящ се в землището на с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич, попадащ в **отдел 103, подотдел -ж**, в териториалния обхват на дейност на ТП ДЛС Тервел;
2. Част от ПИ с идентификатор 29035.102.188 и с площ 12,872 дка, НТП „друг вид трайно насаждение”, находящ се в землището на с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич, попадащ в **отдел 103, подотдел -ж,**в териториалния обхват на дейност на ТП ДЛС Тервел.

Запознат/а/ съм с условията за провеждане на търга.

гр. .....
..... 20..... г.

ЗАЯВИТЕЛ: .....
/...../
/име и фамилия, подпис, печат/

Забележка:
* Заявлението задължително се придружава от изискуемите документи съгласно тръжната документация.

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. "Петра" № 1, тел.:054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg

Приложение № 2 (образец)

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от .....

(три имена и ЕГН на физическо лице)

живущ(а) на адрес:

.....

или в качеството си на: .....

представляващ: .....

(наименование на юридическо лице)

седалище и адрес на управление: .....

ЕИК/БУЛСТАТ ....., тел. ....., факс ....., e-mail: .....

За обособения обект с обща площ **158,007 дка**, включващ следните поземлени имоти:

1. ПИ с идентификатор 29035.102.187 и с площ 145,135 дка, НТП „друг вид трайно насаждение", находящ се в землището на с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич, попадащ в **отдел 103, подотдел -ж,** в териториалния обхват на дейност на ТП ДЛС Тервел;
2. Част от ПИ с идентификатор 29035.102.188 и с площ 12,872 дка, НТП „друг вид трайно насаждение", находящ се в землището на с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич, попадащ в **отдел 103, подотдел -ж,** в териториалния обхват на дейност на ТП ДЛС Тервел.

Предлагам обща годишна наемна цена в размер на ..... (.....) лева без ДДС

(сума словом)

Известно ми е, че при несъответствие между изписването на сумата цифром и словом, за валидно предложена от мен цена ще се приеме тази изписана словом сума.

..... 20..... г. /...../

/име и фамилия, подпис, печат/

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. "Петра" № 1, тел.:054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg

Приложение № 3 (образец)

(само за юридически лица)

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният .....

в качеството си на: .....

представляващ: .....

(наименование на юридическо лице)

със седалище и адрес на управление: .....

ЕИК/БУЛСТАТ ....., тел. ....., факс ....., e-mail: .....

Д Е К Л А Р И Р А М, Ч Е :

1. Представляваното от мен юридическо лице:

1.1. Не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по обявяване в несъстоятелност.

1.2. Не се намира в производство по ликвидация.

2. Аз лично и като представляващ посоченото юридическо лице не съм лишен от правото да упражнявам търговска дейност.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР: .....

/...../

/име и фамилия, подпис/

***Забележка:** декларацията е лична, обстоятелствата в нея не може да се декларират от пълномощник и се представя от управителите и членовете на управителните органи на участника.*

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ
Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. "Петра" № 1, тел.:054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg

Приложение № 4 (образец)

Д Е К Л А Р А Ц И Я

от

.....

(три имена и ЕГН на физическо лице)

живущ(а) на адрес:

.....

или в качеството си на: .....

представляващ: .....

(наименование на юридическо лице)

седалище и адрес на управление: .....

ЕИК/БУЛСТАТ ....., тел. ....., факс ....., e-mail: .....

Д Е К Л А Р И Р А М, Ч Е :

1. Представляваният от мен участник няма/Нямам парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове./Представляваният от мен участник има/Имам парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, но същите са разсрочени или отсрочени с акт на компетентен орган.

(вярното се подчертава)

2. Представляваният от мен участник няма/Нямам изискуеми парични задължения към „Североизточно държавно предприятие“ ДП и неговите териториални поделения.

3. Представляваният от мен участник не е/Не съм свързано лице с директорите или със служители на ръководна длъжност в „Североизточно държавно предприятие“ ДП и на ТП ДЛС Тервел, по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и §1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за продиводействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

4. Представляваният от мен участник не е свързано лице по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост с друг участник в настоящата тръжна процедура.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР: .....

/...../

/име и фамилия, подпис/

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ
Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. "Петра" № 1, тел.:054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg

Приложение № 5 (образец)

Д Е К Л А Р А Ц И Я

За запознаване с тръжната документация и извършване на оглед на поземлени имоти в горски територии - частна държавна собственост, заети от горскоплодни дървесни видове, в териториалния обхват на дейност на ТП „ДЛС Тервел“, а именно:

1. ПИ с идентификатор 29035.102.187 и с площ 145,135 дка, НТП „друг вид трайно насаждение”, находящ се в землището на с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич, попадащ в **отдел 103, подотдел -ж,** в териториалния обхват на дейност на ТП ДЛС Тервел;

2. Част от ПИ с идентификатор 29035.102.188 и с площ 12,872 дка, НТП „друг вид трайно насаждение”, находящ се в землището на с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич, попадащ в **отдел 103, подотдел -ж,**в териториалния обхват на дейност на ТП ДЛС Тервел.

Долуподписаният.....

(три имена и ЕГН на физическо лице)

живущ(а) на адрес:.....

или в качеството си на: .....

представляващ: .....

(наименование на юридическо лице)

седалище и адрес на управление: .....

ЕИК/БУЛСТАТ ....., тел. ....., факс ....., e-mail: .....

Д Е К Л А Р И Р А М, Ч Е :

1. Съм запознат с тръжната документация.
2. Извърших оглед на имотите и констатирах, че фактическото им състояние не се различава от състоянието, посочено в тръжната документация и нямам претенции към наемодателя за необективна информация.
3. Информиран съм, че ако спечеля търга и откажа да сключа договор за наем в определения със закона и условията по търга срок, внесеният от мен депозит не се връща.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР: .....

/...../

/име и фамилия, подпис/

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ
Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. "Петра" № 1, тел.:054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg

Приложение № 6 (образец)

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ ...../.....г.

Днес, ...г., на основание чл.13, ал.4 от ППЗДС във вр. с чл.43, ал.2, изр. трето от ЗГ и заповед № ...../.....г. на Директора на „Североизточно държавно предприятие“ ДП се сключи настоящия договор за наем между:

1. **„СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП, гр. Шумен**, с ЕИК 201617412, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен 9700, общ. Шумен, област Шумен, ул. „Петра” № 1, представлявано от инж. Ради Атанасов Иванов – в качеството му на директор на предприятието и ..... – в качеството му на ръководител „Финансов отдел” и главен счетоводител на предприятието, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна,

и

2. **....., ЕИК .....,** със седалище и адрес:....., представлявано от ..... -....., наричан по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ,** от друга страна

(**НАЕМОДАТЕЛЯТ** и **НАЕМАТЕЛЯТ** наричани заедно „**Страните**”, а всеки от тях поотделно „**Страна**”), се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване ПОД НАЕМ, следните поземлени имоти в горски територии - частна държавна собственост, заети от горскоплодни дървесни видове, обособени в **обект с площ 158,007 дка**, както следва:

1. ПИ с идентификатор 29035.102.187 и с площ 145,135 дка, НТП „друг вид трайно насаждение”, находящ се в землището на с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич, попадащ в **отдел 103, подотдел -ж,** в териториалния обхват на дейност на ТП ДЛС Тервел;

2. Част от ПИ с идентификатор 29035.102.188 и с площ 12,872 дка, НТП „друг вид трайно насаждение”, находящ се в землището на с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич, попадащ в **отдел 103, подотдел -ж,** в териториалния обхват на дейност на ТП ДЛС Тервел,

срещу което **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да извърши плащане по реда и в сроковете по договора.

Чл.2. ***(1)*** **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** поземлените имоти, в състоянието, в което се намират и да осигури безпрепятственото им ползване по предназначение.

(2) Наетите имоти се предават с протокол-опис, подписан между страните при сключване на договора. Протокол-описът представлява неразделна част от договора и съдържа точно описание на вида на имотите, характеристиките им с оглед предназначението по договора, както и действителното им състояние към момента на предаването.

(3) Протокол-описът не може да бъде оспорван от страните след подписването му.

(4) Протокол – опис се съставя и при връщане на имота/ите по договора.

Чл.3.(1) **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да ползва имота/ите по предназначение – за отглеждане на овощни насаждения, без да се промяна начина на трайно ползване на същите, без право да се пренаемат и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да не променя функциите на имота/ите, предмет на

наема, да не възпрепятства осъществяването на други дейности в него/тях, както и да не уврежда почвите.

(3) Забранено е употребата на пестициди, минерални, листоподхранващи и микроторове, както и на биологично активни вещества, които не са получили биологична и токсикологична регистрация от специализираните комисии и съвети на Министерството на земеделието, Министерството на здравеопазването и Министерството на околната среда и водите;

(4) Забранено е използването на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието;

(5) Забранено е унищожаването или промяната на изградени противоерозионни и хидромелиоративни съоръжения без изрично съгласие на съответните държавни органи;

(6) Не могат да се използват за напояване води, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми;

(7) Продуктите за растителна защита се пускат на пазара и се употребяват, когато са разрешени със заповед на изпълнителния директор на Българската агенция по безопасност на храните;

(8) На имота/ите земеделските стопани спазват правилата за добра земеделска практика съгласно действащото законодателство;

II.НАЕМНА ЦЕНА

Чл.4 (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** поземленият/те имот/и, описани в чл. 1 от настоящия договор, срещу годишна наемна цена, **в размер на ……..(……) лева без ДДС или ……..(……) лева с вкл. ДДС.**

(2) Годишният наем /наемната цена/ ежегодно се индексира с официално обявения коефициент /индекс/ на инфлация, определен от Националния статистически институт. Когато определената по този начин цена е по-ниска от първоначалната, размерът на наема не се променя.

(3) **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава при сключване на договора да внесе годишната наемна вноска по ал.1 за първата година, като представи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** оригинал или заверено копие на платежния документ.

(4) Наемната цена за всяка следваща година се заплаща от **НАЕМАТЕЛЯ** не по-късно от първия работен ден след изтичане на стопанската година /1октомври/, като **НАЕМАТЕЛЯ** се задължава да представи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** оригинал или заверено копие на платежния документ.

(5) Плащането се извърша по банков път, по следната банкова сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ:**

IBAN:
BIC:
при БАНКА:
с титуляр: ТП ДЛС Тервел на СИДП ДП

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5.(1) Настоящият договор се сключва **за срок от 10 /десет/ години**.

(2) Срокът по ал.1 започва да тече от датата на сключване на настоящия договор и едновременно подписване на приемо-предавателен протокол.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.6.(1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава наемното плащане в уговорените срокове.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** имота/ите по чл. 1 от договора, в състоянието, в което се намира/т в момента на сключване на този договор, отразено в приемо-предавателен протокол, както и да осигури безпрепятственото му ползване по

предназначение.

(3) За срока на действие на този договор **НАЕМОДАТЕЛЯТ** няма право да отдава повторно под наем наетия/те имот/и.

Чл.7. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на имота/ите, ако към момента на подписване на този договор **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извършва действия за поддържане и запазване на имота/ите, предмет на договора и да прави подобрения в същия/те, освен ако не създава съществени затруднения на **НАЕМАТЕЛЯ** и не влошава качеството на продукцията.

(3) Ако извършените от **НАЕМОДАТЕЛЯ** подобрения допринасят за нарастване на добивите от имота/ите, той има право да иска увеличение на размера на наемното плащане.

Чл.8. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може да прекрати договора, когато **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва имота/ите по начин, който не отговаря на изискванията на чл.19.

Чл.9. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право периодично да извършва проверки на състоянието и ползването на имота/ите, предмет на договора.

Чл.10. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право след прекратяването на този договор да получи от **НАЕМАТЕЛЯ** обратно имота.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.11. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплати дължимата наемна цена в сроковете и по реда, договорени в настоящия договор.

Чл.12.(1) **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на имота/ите, предмет на договора.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да плаща данъците, таксите и застраховките, свързани с ползването на наетия имот/ите, предмет на договора.

(3) **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща и разходите за текущото поддържане на всички съоръжения и системи, които не са причислени към имота/ите, предмет на договора, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

Чл.13. (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да ползва наетия/те имот/и само за дейностите, за които е предоставен, съгласно договореното предназначение;

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да извършва дейност в наетия/те имот/и, която отговаря на установените от **НАЕМОДАТЕЛЯ** изисквания, правила и условия – съгласно разпоредбите на Закона за горите – чл. 41 и сл. – без право да променя функциите и начина на трайно ползване на територията, без право да възпрепятства осъществяването на други дейности в нея, без да се увреждат почвите и пр.;

Чл.14. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повредите и посегателствата, извършени в/върху наетия/те имот/и от трети лица.

Чл.15. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на имота/ите, предмет на договора от повреждане или унищожаване.

Чл. 16. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен при поискване да предоставя достъп по всяко време на представители на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за осъществяване на контрол по спазването на настоящия договор;

Чл.17. (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право без изричното писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ** да преотдава наетия/те имот/и или части от него на трети лица.

(2)**НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да пренаема имота/ите без съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, както и да го/ги ползва съвместно по договор с трети лица.

Чл.18. (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** може да извършва реконструкции, преустройства и подобрения в имота/ите, предмет на договора само с предварително изразено писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ.** Ако подобренията включват строителни работи, за които се изисква строително разрешение, **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да получи предварително писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ** преди започване на строителството и да го

извърши при спазване на съответните законови разпоредби.

(2) Извършените подобрения са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и след прекратяване на договора остават в собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без той да заплаща тяхната стойност.

Чл.19. (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да ползва имота/ите, предмет на договора, с грижата на добър стопанин, съгласно определеното с договора предназначение.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда имота/ите, предмет на договора.

Чл.20. Ако поради неизпълнение на задължението по чл.14 и чл.15 са произтекли вреди за **НАЕМОДАТЕЛЯ**, **НАЕМАТЕЛЯТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

Чл.21. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да върне наетият/ите имот/и, след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване, за което се съставя приемо-предавателен протокол.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.22. Действието на настоящия договор се прекратява:

1. с изтичането на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
3. с едностранно писмено едномесечно предизвестие при неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна;
4. от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** - едностранно, без предизвестие в случаите когато **НАЕМАТЕЛЯТ** наруши свое задължение по настоящия договор или задължение на ЗГ и актовете по прилагането му, като **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на дължимото наемно плащане за съответната година.

Чл.23. Настоящият договор може да бъде развален едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ,** със 7-дневно писмено предизвестие до **НАЕМАТЕЛЯ**, когато **НАЕМАТЕЛЯТ** е в закъснение на плащането на дължимия по този договор наем съобразно договорените срокове за плащане.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.24. При неизпълнение на задълженията по чл. 4 и чл. 12, **Наемателят** дължи на **Наемодателя** неустойка в размер на 1% (един процент) върху дължимата наемна вноска за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на дължимата наемна вноска.

Чл.25. **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа през време на ползването на имота.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.26. **(1)** Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на ..... (.....) лева, представляваща една годишна наемна вноска, и се заплаща преди сключването му. Същата се освобождава в 14-дневен срок след прекратяване на договора за наем и изплащането на всички дължими суми по него.

(2) Гаранцията за изпълнение се задържа от **Наемодателя** в случай на неизпълнение на задълженията по договора от страна на **Наемателя**.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.27. Предаването на имота се извършва с приемо-предавателен протокол, в който подробно се описва неговото състояние и който се подписва от страните или упълномощени техни представители. Протоколът е неразделна част от настоящия договор.

Чл.28. Настоящият договор може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл.29. За неуредени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 30. Неразделна част от договора са:

1. скици на поземлените имоти, издадени от СГКК – гр. Добрич;

2. протокол – опис по чл.2;

Договорът се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните, два екземпляра за Агенция по вписванията и един за нотариуса заверяващ подписите на страните.

НАЕМОДАТЕЛ:
Директор: ……
(инж. Ради Иванов)

НАЕМАТЕЛ:
……
(……..)

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ: ……
(……– РФО - гл. счетоводител)

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ
Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. "Петра" № 1, тел.:054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg

Приложение № 7 (образец)

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният.....
(три имена и ЕГН на физическо лице)

живущ(а) на адрес:.....

или в качеството си на: .....

представляващ: .....
(наименование на юридическо лице)

седалище и адрес на управление: .....

ЕИК/БУЛСТАТ ....., тел. ....., факс ....., e-mail: .....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Съгласен/а съм със специфичните условия към участниците в търга:

- Поземленият/те имот/ите, подлежащ/и на отдаване под наем да се ползва/т само по предназначение, без право да се пренаема/т и да се ползва/т съвместно по договор с трети лица.
- Ако спечеля процедурата, се задължавам да не променям функциите на имота/ите, предмет на наема, да не възпрепятствам осъществяването на други дейности в него/тях, както и да не увреждам почвите;
- Забранено е употребата на пестициди, минерални, листоподхранващи и микроторове, както и на биологично активни вещества, които не са получили биологична и токсикологична регистрация от специализираните комисии и съвети на Министерството на земеделието, Министерството на здравеопазването и Министерството на околната среда и водите.
- Забранено е използването на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието.
- Забранено е унищожаването или промяната на изградени противоерозионни и хидромелиоративни съоръжения без изрично съгласие на съответните държавни органи;
- Не могат да се използват за напояване води, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми.
- Продуктите за растителна защита се пускат на пазара и се употребяват, когато са разрешени със заповед на изпълнителния директор на Българската агенция по безопасност на храните.
- Спазват се правилата за добра земеделска практика съгласно действащото законодателство.

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Дата: **ДЕКЛАРАТОР:** .....

/...../
/име и фамилия, подпис

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-575641-29.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **29035.102.188**

С. **Жегларци**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1424/06.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Жегларци, местност ----------**
Площ: **14710 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Горска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

Отдел/ подотдел	Площ в кв. м	Вид на гората / вид на подотдела
103/к	911	Нискостъблени / издънково насаждение
103/ж	13798	Широколистни високостъблени / склопена култура

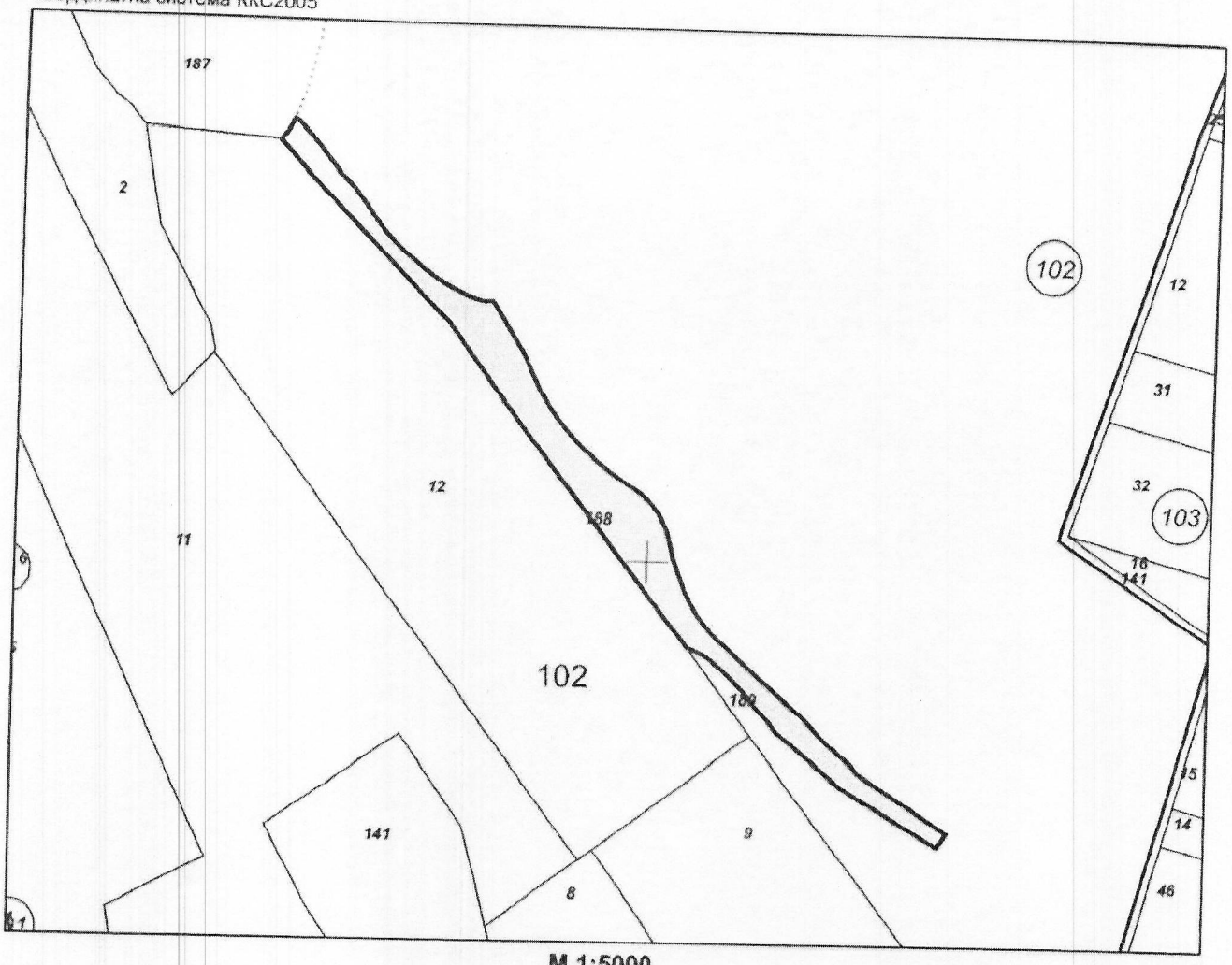
Скица **№ 15-575641-29.05.2022 г.** издадена въз основа на заявление с вх.рег.№ **01-290842-25.05.2022 г.**

.....
ВИОЛЕТА ИОРДАНОВА ДИМИТРОВА ОЗЛ Тервел

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **102188**
Съседи: **29035.102.12, 29035.102.189, 29035.102.187**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **МЗХ-ДЛ/ДДС**
площ 14707 кв. м от правото на собственост
Молба по чл.15, ал.2 от Наредба No 33 на МЗХП и МТРС № АР-17-0412 от 31.10.2013г., издаден от ОБЩИНСКА СЛУЖБА "ЗГ"

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **200676105, "ЕКОЗЕМ-ТЕРВЕЛ" ЕООД**
Наем
площ 14707 кв. м, срок 11.11.2025 г.
Договор за наем на земеделска земя № 241 том IV рег. 2772 от 13.11.2015г., издаден от АСЯ АСЕНОВА

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-575641-29.05.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-290842-25.05.2022 г.**

.....
ВИОЛЕТА ИОРДАНОВА ДИМИТРОВА ОЗЛ Тервел

КОМБИНИРАНА СКИЦА

НА ОРЕХОВО НАСАЖДЕНИЕ В ПИ 29035.102.188 по КККР
И ПОДОТДЕЛ 103/ж по ЛУП
находящи се в с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич,

ПИ 29035.102.188 по КККР на с. **Жегларци**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**, одобрена със **заповед No РД-18-1424/06.08.2018** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Площ: **14710 кв.м.**

Трайно предназначение: **Горска територия**

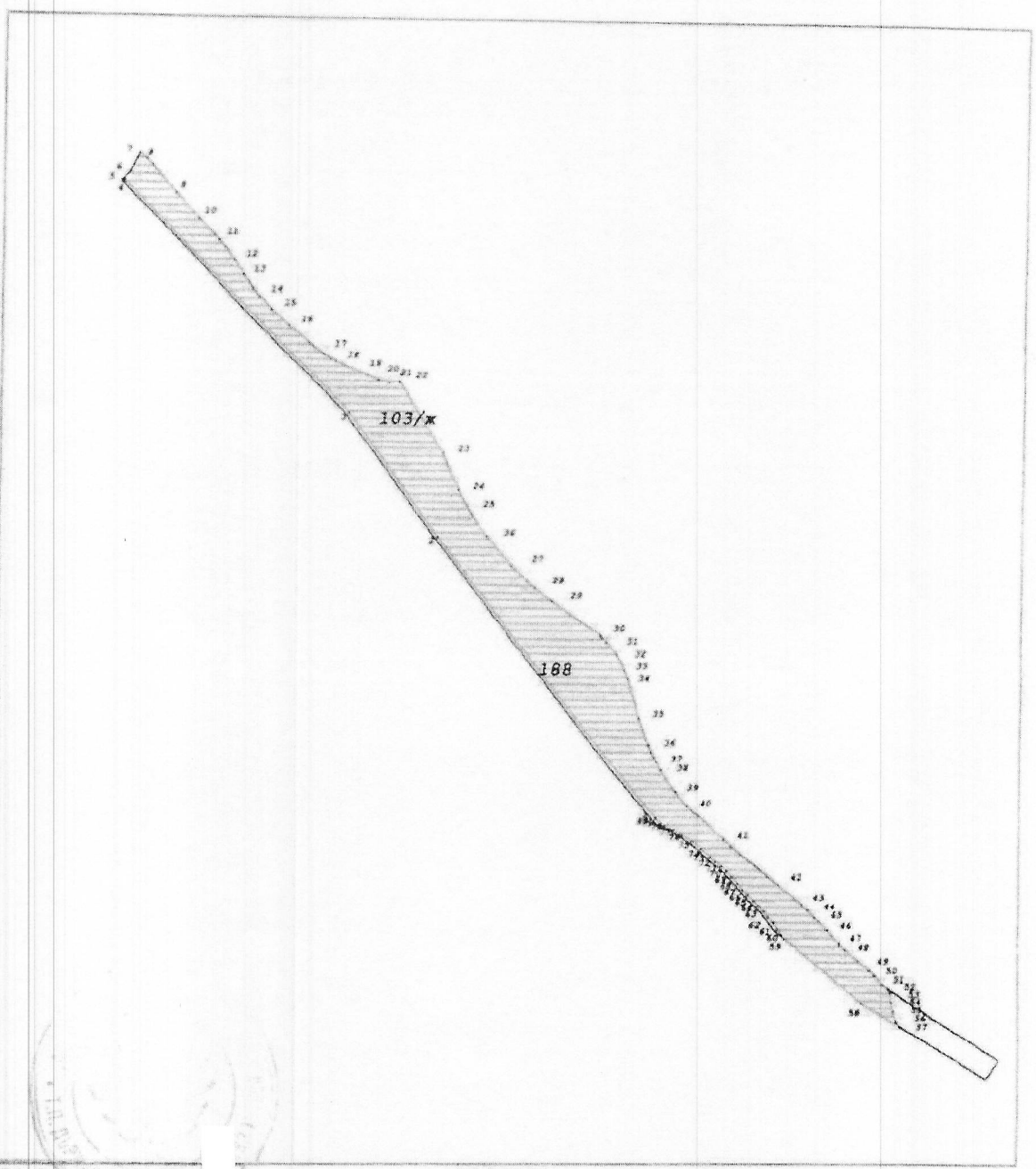
Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

Стар идентификатор: **кв. п. , пл. No 102188**

Собственици:

1. **МЗХ-ДЛ/ДДС, № 3000006,** **Документ за собственост:**

Определената площ на ореховото насаждение в ПИ 29035.102.188 е с площ от 12872 кв.м. и обхваща част от подотдел 103/ж.



М 1:3500

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на граничните точките на ореховото насаждение в имота

Координатна система БГС 2005(Кадастрална)

No	X	Y
1	4839442.12	653029.34
2	4839597.53	652907.39
3	4839666.12	652857.45
4	4839791.89	652733.76
5	4839792.00	652732.22
6	4839796.80	652736.57
7	4839806.35	652741.49
8	4839803.50	652745.14
9	4839785.76	652761.54
10	4839771.24	652774.10
11	4839760.33	652784.82
12	4839749.15	652793.73
13	4839741.38	652798.98
14	4839730.02	652807.89
15	4839723.26	652814.14
16	4839714.34	652823.84
17	4839699.06	652842.84
18	4839694.74	652849.69
19	4839686.45	652867.20
20	4839684.07	652873.60
21	4839682.74	652879.42
22	4839683.16	652885.23
23	4839643.49	652909.26
24	4839623.56	652918.42
25	4839614.97	652923.12
26	4839598.19	652934.45
27	4839582.06	652948.46
28	4839570.17	652961.56
29	4839562.62	652971.07
30	4839544.04	652998.29
31	4839540.82	653001.69
32	4839533.67	653007.19
33	4839525.27	653011.45
34	4839520.91	653013.30
35	4839498.71	653019.67
36	4839484.13	653025.05
37	4839474.73	653029.31
38	4839470.31	653031.54
39	4839457.75	653039.65
40	4839449.62	653046.34
41	4839430.91	653066.56
42	4839405.34	653096.03
43	4839394.82	653108.56
44	4839391.42	653112.21
45	4839387.63	653115.62
46	4839380.69	653122.93
47	4839373.75	653129.36
48	4839370.52	653132.64
49	4839359.45	653145.92
50	4839356.66	653148.76
51	4839351.69	653152.99
52	4839349.59	653156.20
53	4839347.49	653157.16
54	4839342.30	653157.75
55	4839337.27	653158.59
56	4839331.88	653160.43
57	4839328.80	653162.29
58	4839341.62	653141.29
59	4839376.39	653099.22
60	4839377.87	653098.11
61	4839381.23	653095.89
62	4839384.66	653093.42
63	4839387.63	653090.80
64	4839390.80	653088.20
65	4839393.77	653085.36
66	4839396.74	653082.70
67	4839399.98	653079.68
68	4839403.15	653077.05
69	4839406.30	653074.21
70	4839409.73	653071.14
71	4839412.70	653068.37
72	4839415.68	653065.27
73	4839418.46	653062.24
74	4839421.05	653059.47
75	4839425.83	653054.21
76	4839429.97	653049.33
77	4839433.30	653044.11
78	4839435.88	653039.11
79	4839437.84	653034.27
80	4839438.72	653031.93

ООД Геотренд

/инж.И.Димитрова/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ж.к. Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-575640-29.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **29035.102.187**

С. **Жегларци**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1424/06.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Жегларци, местност ----------**
Площ: **145135 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Горска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

Отдел/ подотдел	Площ в кв. м	Вид на гората / вид на подотдела
103/ж	**145134**	**Широколистни високостъблени / склопена култура**

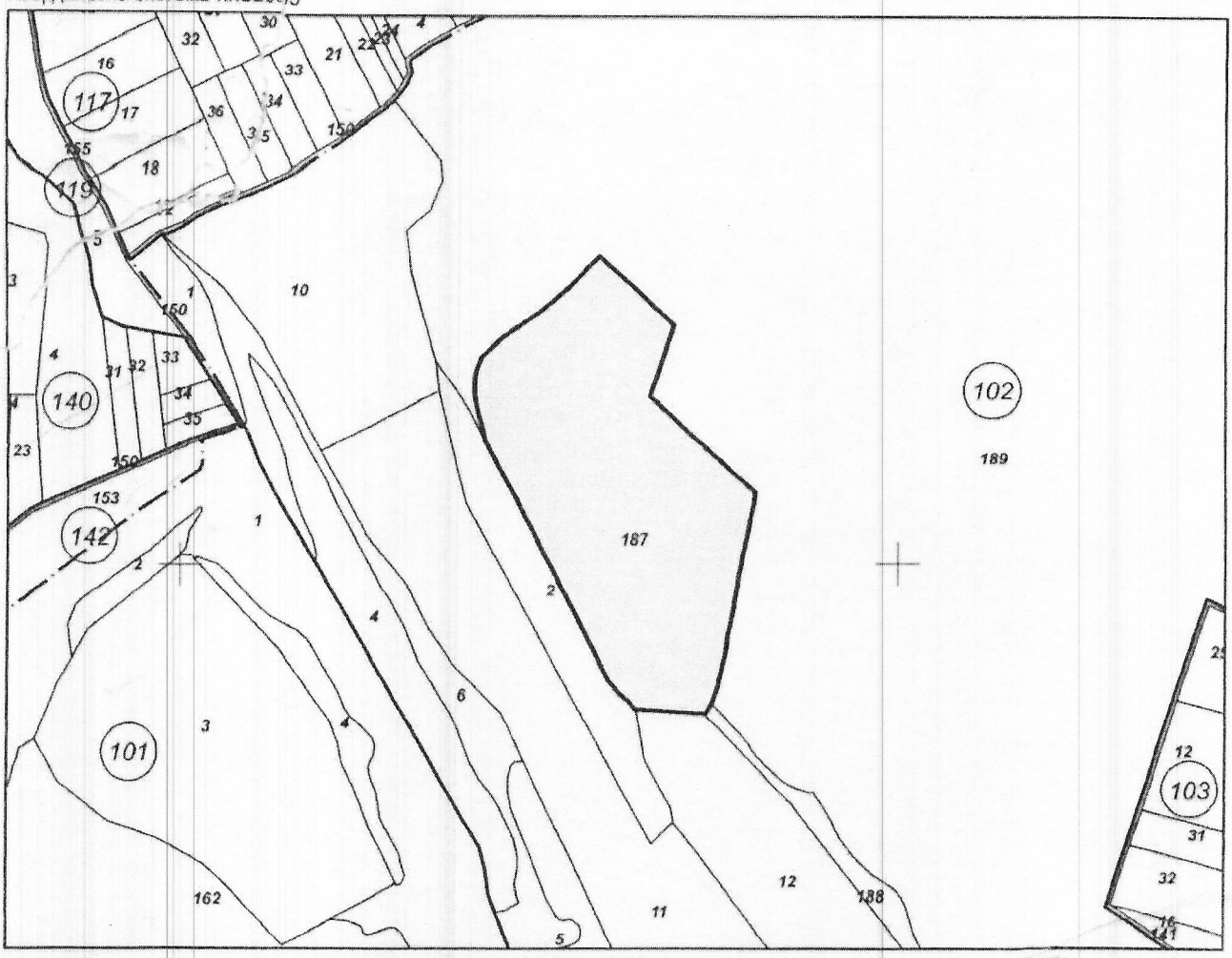
Скица **№ 15-575640-29.05.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 04-290842-25.05.2022 г.**

.....
ВИОЛЕТА ИОРДАНОВА ДИМИТРОВА ОЗЛ Тервел

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Координатна система КК52005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **102187**
Съседи: **29035.102.2, 29035.102.12, 29035.102.188, 29035.102.189**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **МЗХ-ДЛ/ДДС**
площ 145110 кв. м от правото на собственост
Молба по чл.15, ал.2 от Наредба No 33 на МЗХП и МТРС № АР-17-0412 от 31.10.2013г., издаден от ОБЩИНСКА СЛУЖБА "ЗГ"

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **200676105, "ЕКОЗЕМ-ТЕРВЕЛ" ЕООД**
Наем
площ 145110.001 кв. м, срок 11.11.2025 г.
Договор за наем на земеделска земя № 241 том IV рег. 2772 от 13.11.2015г., издаден от АСЯ АСЕНОВА

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-375640-29.05.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-290842-25.05.2022 г.**

.....
ВИОЛЕТА ИОРДАНОВА ДИМИТРОВА ОЗЛ Тервел

* Заличени подписи по чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД