



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

# СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес: гр. Шумен, ПК-9700, ул. "Петра" № 1, тел.: 054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg



ЗАЛЪТЕН ПОДПИС ПО  
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

## ЗАПОВЕД

№ 308

гр. Шумен, 12.04.2023 г.

На основание чл. 43, ал. 2 от Закона за горите, чл.19, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед № РД 49-135/17.03.2023 г. на министъра на земеделието,

### НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години на поземлен имот в горска територия - частна държавна собственост, зает от горскоплодни дървесни видове, находящ се в териториалния обхват на дейност на „Североизточно държавно предприятие“ ДП /СИДП ДП/, на територията на ТП „ДГС Търговище“.

#### II. Предмет на търга:

Обособен обект, с площ 89,830 дка, както следва:

Част от поземлен имот с идентификатор 70545.25.17, с площ 89,830 дка, НТП „дървопроизводителни горски площи“, находящ се по КККР в землището на с.Съединение, обл. Търговище, попадащ в отдел 24, подотдел „х“, в териториалния обхват на дейност на ТП „ДГС Търговище“.

III. Определям начална годишна наемна цена, за обособения обект, предмет на търга, в размер на **2 695,00** (две хиляди шестстотин деветдесет и пет) лева без ДДС, утвърдена със Заповед № РД 49-135/17.03.2023 г. на Министъра на земеделието.

IV. Определям депозит за участие в търга, за обособения обект, предмет на търга, както следва: **260,00** (двеста и шестдесет) лева, без да се начислява ДДС, вносим само по банков път по сметка: **IBAN: BG77DEM192401000050839**, **BIC: DEM1BGSF** при банка: Търговска банка „Д“ АД, клон Шумен, в срок до 17.00 часа на деня предхождащ провеждането на търга.

V. Място за закупуване и получаване на тръжна документация за обособения обект, предмет на търга: в деловодството на ЦУ на СИДП ДП, с административен адрес: гр. Шумен, п.к. 9700, ул. „Петра“ № 1, ет. 2, при цена в размер на 50,00 (петдесет) лева без ДДС, съответно 60,00 (шестдесет) лева с включен ДДС, невъзстановима, вносима само по банков

път по сметка: **IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF** при банка: Търговска банка Д АД, клон Шумен.

Закупуването на тръжната документация се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

**VI.** Заявление за участие в търга, за обособения обект, предмет на търга, заедно с необходимите документи се депозират в деловодството на ЦУ на СИДП ДП, с административен адрес: гр. Шумен, п.к. 9700, ул. „Петра“ № 1, ет. 2, лично или чрез упълномощен представител, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа, в срок до деня, предхождащ провеждането на търга.

**VII.** Оглед на всеки от имотите, предмет на търга, може да се извършва всеки работен ден от 08.30 часа до 17.00 часа в срок до деня предхождащ провеждане на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ТП „ДГС Търговище“, като разходите за оглед са за сметка на участника.

**VIII.** Търгът да се проведе на **21.06.2023 г. от 13.00 часа** в заседателна зала в административната сграда на ЦУ на „Североизточно държавно предприятие“ ДП, с адрес: гр. Шумен, ул. „Петра“ № 1, ет. 4.

**IX.** В случай, че на първоначално обявения търг не се яви кандидат, както и когато никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие, се насрочва повторен търг, който да се проведе на **11.07.2023 г. от 13.00 часа** в заседателна зала в административната сграда на ЦУ на „Североизточно държавно предприятие“ ДП, с адрес: гр. Шумен, ул. „Петра“ № 1, ет. 4.

Оглед на имота/ите, предмет на търга, закупуване на документи, внасяне на депозит и депозиране на предложения за участие в повторния търг се извършват от 08.30 часа до 17.00 часа всеки работен в срок до деня предхождащ провеждането на повторния търг.

**X.** До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица, които трябва да отговарят на следните изисквания:

- да не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
- да не са обявени в несъстоятелност и да не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- да не се намират в ликвидация или в производство по обявяване на ликвидация;
- да нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;
- са извършили оглед на имота/тите и са съгласни със специфичните условия към участниците в процедурата;

**XI.** Специфични условия и изисквания към участниците в процедурата:

Участниците в търга декларират съгласието си, относно спазването на следните специфични условия:

- Поземленият имот/ите, подлежащ/и на отдаване под наем да се ползва/т само по предназначение, без право да се пренаема/т и да се ползва/т съвместно по договор с трети лица.
- участникът/ците, определен/и за спечелил/и търга се задължава/т да не променя/т функциите на имотите, предмет на наема, да не възпрепятства осъществяването на други дейности в тях, както и да не уврежда почвите;
- Забрана за употреба на пестициди, минерални, листоподхранващи и микроторове, както и на биологично активни вещества, които не са получили биологична и

токсикологична регистрация от специализираните комисии и съвети на Министерството на земеделието, Министерството на здравеопазването и Министерството на околната среда и водите.

➤ Забрана за използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието.

➤ Забрана за унищожаване или промяна на изградени противоерозионни и хидромелиоративни съоръжения без изрично съгласие на съответните държавни органи;

➤ Не могат да се използват за напояване води, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми.

➤ Продуктите за растителна защита се пускат на пазара и се употребяват, когато са разрешени със заповед на изпълнителния директор на Българската агенция по безопасност на храните.

➤ Спазване на правилата за добра земеделска практика съгласно действащото законодателство.

Участниците в търга трябва да отговарят на следните специфични изисквания:

➤ да нямат изискуеми парични задължения към СИДП ДП – централно управление и териториалните му поделения;

➤ да не са свързани лица с директора на „Североизточно държавно предприятие“ ДП и ТП „ДГС Търговище“ или със служителите на ръководна длъжност в ЦУ на СИДП ДП и горепосоченото ТП по смисъла на §1, т.13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и §1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

**XII.** За провеждане на търга определям комисия в състав:

Замечено съгласно  
ст. 59, ал. 1 от ЗЗМЗ

**XIII.** С настоящата заповед утвърждавам тържната документация, неразделна част от нея.

**XIV.** Условието на търга, определени в настоящата заповед да се публикуват най - малко в два национални ежедневника, както и на интернет страниците на ЦУ на СИДП ДП и ТП „ДГС Търговище“ най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващ търг - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

**XV.** Заповедта за търга без т. XII да се обяви на видно място в сградите на ЦУ на СИДП ДП и ТП „ДГС Търговище“ в 3-дневен срок след одобрението ѝ от министъра на земеделието.

**XVI.** Комисията, назначена за провеждането на търга да ми представи в 5-дневен срок от приключване на работата си протокол, отразяващ работата ѝ, ведно с цялата документация, събрана в хода на процедурата.

XVII. Заповедта, с която се определя лицето, спечелило търга и наемната цена да се изпрати в Министерство на земеделието за утвърждаване.

XVIII. Договорът за наем се сключва в 14-дневен срок от датата, на която лицето спечелило търга е получило съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила.

XIX. Екземпляр от настоящата заповед след одобряването ѝ от министъра на земеделието да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. *Заличено по* чл. 59, ал. 1 – зам.-директор  
на „Североизточно държавно предприятие“ ДП. *от ЗЗЛД*

In/

**ИНЖ. РАДИ ИВАНОВ**

ДИРЕКТОР НА „СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО  
ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП – ШУМЕН



Залитък подпис по чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

