



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. "Петра" № 1, тел.:054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg

ОДОБРЯВАМ: /n/
заличено съгл. чл. 59 от ЗЗЛД

ЯВОР ГЕЧЕВ
МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ЗАПОВЕД

№ 326

гр. Шумен, 25.04.2023 г.

На основание чл. 43, ал. 2 от Закона за горите, чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед № РД49-133/17.03.2023 г. на министъра на земеделието,

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, предоставен за управление на „Североизточно държавно предприятие“ ДП, гр. Шумен, находящ се в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Варна“.

2. Предмет на търга:

Дял I и дял II, представляващи части от поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор № 10135.513.677, с площ 15,437 дка, в к.к. „Златни пясъци“ в землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, попадащи в отдел 140, подотдели: „ю“ (издънково насаждение), „я“ (издънково насаждение) и „18“ (дворно място), съгласно актуалния горскостопански план на ТП „ДГС Варна“ от 2017 г., както следва:

- дял I с площ 10,060 дка

- дял II с площ 5,377 дка.

3. Имотът по т.2, подлежащ на отдаване под наем, да се ползва само по предназначение, без право да се пренаема и да се ползва съвместно по договор с трети лица. Същият се отдава под наем за следните цели:

- дял I с площ 10,060 дка – за спортни цели;

- дял II с площ 5,377 дка. – за търговски обект.

4. Определям начална годишна тръжна наемна цена в размер на **28 392,00 лв.** (двадесет и осем хиляди триста деветдесет и два лева) без ДДС, формирана както следва:

- дял I с площ 10,060 дка – начална годишна цена за провеждане на търг за отдаване под наем на оценяваната площ, за спортни цели, в размер на 675,00 лв. (шестстотин седемдесет и пет лева) без ДДС;

- дял II с площ 5,377 дка. – начална годишна цена за провеждане на търг за отдаване под наем на оценяваната площ, за търговски обект, в размер на 27 717,00 лв. (двадесет и седем хиляди седемстотин и седемнадесет лева) без ДДС.,

определена съгласно Заповед № РД49-133/17.03.2023 г. на министъра на земеделието.

5. Определям депозит за участие в търга в размер на **1420,00 лв. (хиляда четиристотин и двадесет лева)** без да се начислява ДДС, вносим само по банков път по сметка на Централно управление (ЦУ) на СИДП ДП – гр. Шумен, а именно: IBAN: BG 77 DEMI 9240 1000 0508 39, BIC: DEMIBGSF, при ТБ "Д Банк"АД - клон гр. Шумен, в срок до 17,00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

6. Място за закупуване на тръжната документация: в деловодството на ЦУ на СИДП ДП, с административен адрес: гр. Шумен, п.к. 9700, ул. „Петра” № 1, ет. 2, при цена в размер на 50,00 лв. (петдесет лева) без ДДС, съответно **60,00 лв. (шестдесет лева) с включен ДДС**, невъзстановима, вносима само по банков път по сметка на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен: IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF, при ТБ "Д Банк"АД – клон гр. Шумен.

7. Заявление за участие в търга, заедно с необходимите документи, се депозират в деловодството на ЦУ на „Североизточно държавно предприятие” ДП – гр. Шумен с адрес: гр. Шумен, ул. „Петра“ №1, ет. 2, всеки работен ден от 08,30 часа до 17,00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, като се подават лично или чрез упълномощен представител, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

8. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 08,30 часа до 17,00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ТП „ДГС Варна“.

9. Търгът да се проведе на **30.06.2023 г. от 13:00 часа** в заседателната зала в административната сграда на ЦУ на „Североизточно държавно предприятие” ДП – гр. Шумен с адрес: гр. Шумен, ул. „Петра“ №1, ет. 4.

10. В случай, че на първоначално обявения търг не се яви кандидат, както и когато никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие, се насрочва повторен търг на **18.07.2023 г. от 13:00 часа** в заседателната зала в административната сграда на ЦУ на „Североизточно държавно предприятие” ДП - Шумен с адрес: гр. Шумен, ул. „Петра“ №1, ет.4.

11. Оглед на имота, закупуване на документи, внасяне на депозит и депозиране на предложения за участие в повторния търг се извършват от 08,30 часа до 17,00 часа всеки работен ден в срок до деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

12. Право на участие в търга имат физически лица, юридически лица, отговарящи на тръжните условия.

13. За провеждането на търга определям комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ***;

Членове:

Резервни членове:

14. Със заповедта утвърждавам тръжната документация, неразделна част от нея.

15. Настоящата заповед без т. 13 да се обяви на видно място в сградата на ЦУ на „Североизточно държавно предприятие” ДП – гр. Шумен в 3-дневен срок след одобрението ѝ от страна на министъра на земеделието.

16. Условията на търга, определени в настоящата заповед да се публикуват най - малко в два национални ежедневника, както и на интернет страниците на ЦУ на СИДП ДП и ТП „ДГС Шумен” най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващ търг - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

17. Комисията, назначена за провеждането на търга да ми представи в 5-дневен срок протокол, отразяващ работата ѝ, ведно с цялата документация, събрана в хода на процедурата.

18. Заповедта, с която се определя лицето спечелило търга, наемната цена и условията на плащането да се изпрати в Министерство на земеделието за утвърждаване.

19. Договорът за наем се сключва в 14-дневен срок от датата, на която лицето спечелило търга е получило съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила.

20. Екземпляр от настоящата заповед след одобряването ѝ от министъра на земеделието, да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на *** - зам.-директор на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен.

/п/ заличено съгл. чл. 59 от ЗЗЛД

ИНЖ. РАДИ ИВАНОВ

*ДИРЕКТОР на „СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО
ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП, гр. ШУМЕН*