



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието

ЗА П О В Е Д

№ 8749-259/2907 / 2022 г.

На основание чл. 168, т. 1 от Закона за горите, чл. 43, ал. 4 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 59 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Решение по т. 5, отразено в Протокол № 315/27.07.2022 г. от заседание на Управителния съвет на „Североизточно държавно предприятие“ гр. Шумен, преписка с рег. № 70-4292/28.07.2022 г. на МЗм и доклад № 8749-259/2907 г., одобрен от министъра на земеделието,

Н А Р Е Ж Д А М:

1. **Откривам процедура** за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени за управление на „Североизточно държавно предприятие“ (СИДП) ДП, гр. Шумен, в района на териториално поделение „Държавно горско стопанство Провадия“ (ТП „ДГС Провадия“).

2. Предмет на търга:

- Сграда с идентификатор 51233.400.21.1 (пет, едно, две, три, три, точка, четири, нула, нула, точка, две, едно, точка, едно), със застроена площ от 205 кв.м (двеста и пет квадратни метра) представляваща „Навес – тухлен“, конструкция – масивна, етажност -1 (един) етаж година на строеж – 1982 г. с предназначение – Горскостопанска сграда, построена в ПИ с идентификатор 51233.400.21, (пет, едно, две, три, три, точка, четири, нула, нула, точка, две, едно) с площ от 1464 кв.м (хиляда четиристотин шестдесет и четири квадратни метра), находящ се в землището на с. Невша ЕКАТТЕ 51233, Община Ветрино, област Варна. Собственост на Министерството на земеделието, предоставена за стопанисване и управление на „Североизточно държавно предприятие“ ДП Шумен – Териториално поделение – Държавно горско стопанство Провадия., съгласно Акт № 10280/11.07.2022 г. за държавна собственост (частна), издаден на 11.07.2022 г. от Областния управител на област Варна;

- Сграда с идентификатор 51233.400.22.1 (пет, едно, две, три, три, точка, четири, нула, нула, точка, две, две, точка, едно), със застроена площ от 161 кв.м (сто шестдесет и един квадратни метра) представляваща „Столова-кухня“, конструкция – масивна, етажност -1 (един) етаж година на строеж – 1982 г. с предназначение – Горскостопанска сграда, построена в ПИ с идентификатор 51233.400.22, (пет, едно, две, три, три, точка, четири, нула, нула, точка, две, две) с площ от 1405 кв.м (хиляда четиристотин и пет квадратни метра), находящ се в землището на с. Невша ЕКАТТЕ- 51233, Община Ветрино, област Варна. Собственост на Министерството на земеделието, предоставена за стопанисване и управление на „Североизточно държавно предприятие“ ДП Шумен – Териториално поделение – Държавно горско стопанство Провадия, съгласно Акт № 10281/11.07.2022 г. за държавна собственост (частна), издаден на 11.07.2022 г. от Областния управител на област Варна.

Указание: Поземлените имоти, в които са построени сградите, не са предмет на търга.

3. **Вид на процедурата:** търг с тайно наддаване по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

4. **Утвърждавам начална тръжна цена за имотите,** описани в т. I, съгласно експертна оценка, изготвена от Стефан Бънков, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на недвижими имоти, с рег. номер 100102151/12.12.2011г. от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **85 500,00 (осемдесет и пет хиляди и петстотин лева) лева без ДДС.**

5. **Определям цена за закупуване на тръжната документация** в размер на 250,00 (двеста и петдесет) лева, невъзстановима, която следва да се внесе по банков път по сметка на ЦУ на СИДП: IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF, при ТБ"Д Банк" АД – Клон – гр. Шумен. Получаването на документацията се извършва всеки работен ден от 9.00 ч. до 16.30 ч. в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупуването ѝ, в деловодството на Централното управление на СИДП на адрес - гр. Шумен, ул. „Петра“ №1, ет. 2.

6. **Определям депозит за участие** в търга в размер на **10 050,00 лева**, който следва да се внесе по банков път по сметка на ЦУ на СИДП: **IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF, при ТБ"Д Банк" АД – Клон – гр. Шумен**, в срок до 16.30 часа на деня, предхождащ провеждането на процедурата включително. Депозитът за участие следва да е постъпил по сметката на ЦУ а СИДП ДП Шумен към датата на провеждане на търга.

7. **Заявление за участие в търга** се депозира в деловодството на ЦУ на СИДП на адрес – гр. Шумен, ул. „Петра“ №1, ет. 2, всеки работен ден от 09.00 часа до 16.30 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, като се подава лично или чрез пълномощник с нотариално заверено пълномощно, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

8. **Оглед на сградите** може да се извършва всеки работен ден от 09.00 часа до 16.30 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ТП „ДГС Провадия“ – гр. Провадия. Разходите за извършване на огледа са за сметка на кандидата..

9. **Търгът да се проведе на 07.09.2022 г. от 10:00 часа** в заседателната зала в административната сграда на ЦУ на СИДП в гр. Шумен, ул. „Петра“ № 1, ет. 4.

9.1. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, се насрочва повторен търг.

9.2. Повторен търг да се проведе на 07.10.2022 г. от 10:00 часа в заседателната зала в административната сграда на ЦУ на СИДП в гр. Шумен, ул. „Петра“ № 1, ет. 4. Оглед на сградите, закупуване на документи, внасяне на депозит и депозиране на предложения за участие в повторния търг се извършват от 09.00 часа до 16.30 часа всеки работен ден, в срок до деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

9.3. Търгът се печели от участника, който е предложил най-висока цена.

10. **Право на участие** в търга имат физически и юридически лица, които отговарят на тръжните условия.

11. Назначавам **комисия в състав:**

11.1 инж. Сава Маринов Савов – Заместник- директор на СИДП;

11.2 Янко Митев Янков – Главен счетоводител в ЦУ на СИДП;

11.3 инж. Ивайло Йорданов Тодоров – Началник отдел "Ползване от горите и промени в горските територии" в ЦУ на СИДП, гр. Шумен;

11.4 Николай Стилиянов Бозов – юрисконсулт в ЦУ на СИДП, гр. Шумен;

11.5 Представител от Областна администрация – Варна;

Резервни членове:

1. Атанаска Иванова Атанасова - Главен юрисконсулт в ЦУ на СИДП, гр. Шумен;

2. Димитричка Василева Арнаудова - Ръководител счетоводен отдел в ЦУ на СИДП, гр. Шумен.

12. Със заповедта утвърждавам тръжната документация, неразделна част от нея.

13. Препис извлечение от настоящата заповед (без т. 11) да се постави на видно място в сградите на СИДП ДП, гр. Шумен и на ТП „ДГС Провадия“, в 3-дневен срок от издаването ѝ.

14. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страниците на СИДП ДП, гр. Шумен и на ТП „ДГС Провадия“ най-малко 30 дни

преди крайния срок за подаване на заявления за участие, а при последващ търг, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие.

15. За провеждането на търга и за резултатите от него комисията, назначена с настоящата заповед, да състави протокол, който да се представи в Министерство на земеделието, за утвърждаване.

16. Утвърденият протокол, заедно с цялата документация по провеждането на търга се изпраща на областния управител на Област Варна.

17. Приходите от продажбата на недвижимите имоти, заедно с режимните разноски, постъпват по сметка на СИДП ДП Шумен, съгласно чл. 59, ал. 7 от ППЗДС.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на компетентните длъжностни лица за сведение и изпълнение, както и на областния управител на Област Варна за определяне на представител на областната администрация за член на комисията по провеждането на търга.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на ресорния заместник-министър на земеделието.

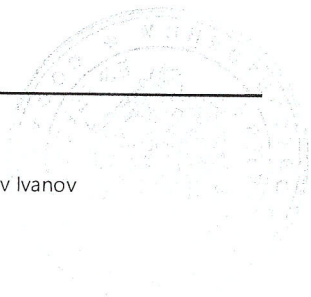
29.7.2022 г.

X

Иван Иванов

Министър

Signed by: Ivan Valentinov Ivanov



Заличено по чл. 59 от ЗЗЛД