

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

За участие в процедура търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Препис от заповед № 49-258/18.09.2018г. на министъра на земеделието, храните и горите;
2. Тръжни условия;
3. Приложения № 1 Заявление за участие;
4. Приложения № 2 Ценово предложение;
5. Приложения № 3 Декларация (само за юридически лица)- относно обстоятелствата по т. 1.1 – 1.3 на Раздел VI;
6. Приложения № 4 Декларация относно обстоятелствата по т. 1.5 и 1.6 на Раздел VI;
7. Приложения № 5 Декларация, относно обстоятелствата по т. 1.7 на Раздел VI.

Цена на тръжна документация : 240,00 лева



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието, храните и горите

ЗАПОВЕД

№ 1249-218

София 18.09 2018 г.

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, чл. 41, ал. 4 от Закона за горите във връзка с чл. 43, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Закона за горите, предложение на директора на „Североизточно държавно предприятие“ ДП Шумен с рег. индекс № 70-3857/04.09.2018 г. на МЗХГ и доклад № 12-6967....., одобрен от министъра на земеделието, храните и горите 18.09.18

НАРЕЖДАМ:

I. Утвърждавам начална годишна цена в размер 124,90лв. (сто двадесет и четири лева и 90 ст.) без ДДС за провеждане на търг за отдаване под наем за нетърговски цели, за срок от 10 (десет) години, на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор 58222.502.65, с площ 4,162 дка, находящ се в гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Преслав“.

II. Заповедите за провеждане на търга, както и за определяне на лицето, спечелило търга, се издават от директора на предприятието и се представят за одобрение от министъра на земеделието, храните и горите.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „Търговски дружества и държавни предприятия“.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.



ЕП/СПГС/ТДДП

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

I. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Поземлен имот с идентификатор 58222.502.65, с площ 4,162 дка, находящ се в гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, представляващ горска територия – частна държавна собственост, предоставен за управление на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен, находящ се в района на дейност на ТД „Държавно горско стопанство Преслав“

II. ВИД НА ТЪРГА

Търг с тайно наддаване по реда на Глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

III. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Начална годишна тръжна цена е в размер на 124,90 (сто двадесет и четири лева и 90 ст.) лева без ДДС, определена съгласно заповед № РД 49-258/18.09.2018г. на министъра на земеделието, храните и горите.

IV. ДЕПОЗИТ

Депозитът за участие в търга е в размер на 124,90 (сто двадесет и четири лева и 90 ст.) лева, вносим само по банков път по сметката на ЦУ на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен, а именно: IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF, при ТБ „Д Банк“ АД – клон – гр. Шумен в срок до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

1. Внесените депозити на отстранените и на неспечелилите участници се освобождават в срок от 3 работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта за определяне на резултатите от търга;

2. Депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място се задържат до сключване на договора;

3. При прекратяване на процедурата депозитите на всички кандидати се освобождават в срок от 3 работни дни, след изтичането на срока за обжалване на заповедта за прекратяване;

Възложителят освобождава депозита по т. 1, 2 и 3, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

4. Внесените депозити се задържат и не се връщат, когато кандидатът в процедура:

4.1. оттегли заявлението си за участие след изтичане на срока за подаване на заявленията;

4.2. обжалва заповедта за определяне на резултатите от търга – до решаване на спора;

4.3. е определен за спечелил търга, но се откаже да заплати предложената от него цена.

V. ОГЛЕД

Оглед на имотите, предмет на търга се извършва всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа в срок до деня предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ТП „ДГС Преслав“. Разходите за оглед са за сметка на участника.

VI. УЧАСТНИЦИ В ТЪРГА

1. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица, които трябва да отговарят на следните изисквания:

1.1 не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

1.2 не са обявени в несъстоятелност и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.3. не се намират в производство по ликвидация;

1.4. нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

1.5. нямат изискуеми парични задължения към „Североизточно държавно предприятие“ ДП - гр. Шумен – централно управление и териториалните му поделения;

1.6. не са свързани лица с директорите или със служители на ръководна длъжност на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен и неговите териториални поделения по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

1.7. извършили са оглед на имота/ имотите и са съгласни със специфичните условия към участниците в търга.

2. В търга кандидатите участват лично или чрез свой упълномощен представител.

3. Участниците в търга или техни упълномощени представители **могат** да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

4. Едно лице, може да представлява само един участник в процедурата.

VII. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Документите, които кандидатите е необходимо да представят за да бъдат допуснати до участие в търга, са следните:

1.1. заявление за участие по образец – **приложение № 1**;

1.2. посочване на Единен идентификационен код (ЕИК) за регистрация в Търговския регистър – за търговците по смисъла на ТЗ или копие от документ за регистрация БУЛСТАТ за юридически лица, неподлежащи на регистрация по реда на ТЗ;

1.3. документ за закупени тръжни книжа заверено копие от кандидата или оригинал;

1.4. документ за платен депозит заверено копие от кандидата или оригинал;

1.5. удостоверение от съответната ТД на НАП, че кандидатът няма парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията, издадено до два месеца преди провеждането на търга;

1.6. декларация по образец – **приложение № 3** (само за юридически лица), за липса на обстоятелствата по т. 1.1, 1.2 и 1.3 от раздел VI от настоящите условия;

1.7. декларация по образец – **приложение № 4** за липса на обстоятелствата по т. 1.5 и 1.6 от раздел VI от настоящите условия;

1.8. декларация по образец – **приложение № 5** за извършване на оглед на имотите и запознаване с тръжната документация;

1.9. ценово предложение – **приложение № 2**;

1.10. проект на договор, страниците на който са подписани от участника в търга;

1.11. нотариално заверено пълномощно – необходимо е когато кандидатът не участва лично, а чрез свой упълномощен представител.

2. Физическите лица, които не са търговци представят документите, посочени в т. 1.1, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9 и 1.10.

VIII. ДЕПОЗИРАНЕ НА ДОКУМЕНТИ

1. Кандидатите за участие в търга се регистрират чрез подаване на заявление за участие, ведно с необходимите документи. Предлаганата цена се представя **в отделен** запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“ и се поставя в плика със заявлението за участие. Кандидатите **нямат право** да подават **повече от едно** ценово предложение. При нарушение на това правило комисията го отстранява от участие, а внесеният от него депозит се задържа.

2. Документи за участие се депозират в деловодството на ЦУ на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен с адрес: гр. Шумен, ул. „Петра“ № 1 - всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, като **се подават лично или чрез упълномощен представител**, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

3. Върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс или електронен адрес. Ако предложението е изпратено по пощата с препоръчано писмо, същото трябва да е постъпило в деловодството на ЦУ на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен, най-късно до 16:30 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

4. При приемане на документи за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

5. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите документи за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

6. Срокът на депозиране на документите за участие в повторния търг е до 16:30 ч. на деня, предхождащ провеждането на повторния търг. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите тръжни документи, които са представени, след изтичането на крайния срок.

Заявлението се счита за редовно подадено, в случай че е реално постъпило в деловодството на поделението в срока, определен за подаването му.

IX. РАЗНОСКИ ПО ТЪРГА

Всеки участник поема всички разноски по изготвянето на документите и представянето им, независимо от изхода на търга. Представените от кандидатите документи за участие в търга не се връщат.

X. ХОД НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

В деня и часа, определени за провеждането на търга кандидатите или техни упълномощени представители **могат да** присъстват на заседанието на комисията.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

Комисията проверява редовността на подадените заявления и отбелязва в протокола входящите им номера. Ако документите на кандидат не отговарят на изискванията от настоящите условия, същият не се допуска до следващо участие в търга. Това се съобщава на присъстващите и се вписва в протокола. Председателят съобщава на присъстващите кандидати кои от тях се допускат до участие в търга, кои се отстраняват, както и причините за отстраняването им.

Следва отварянето на пликовете с офертите по реда на постъпването им, съгласно регистъра на предложенията.

Ценовите предложения на допуснатите до участие кандидати се отварят по реда на тяхното постъпване и се класират от комисията в **низходящ ред**, според размера на предложената цена. Търгът се печели от участника предложил **най-висока цена**. Председателят на комисията обявява спечелилия търга, класирания на второ място и предложената от тях окончателна цена и закрива търга.

В случай че двама или повече участници са предложили **еднаква най-висока цена**, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на **търг с явно наддаване** между тези участници.

Председателят на комисията уведомява писмено участниците, предложили **еднаква най-висока цена**, за деня и часа за провеждането на търга с явно наддаване. Търгът с явно наддаване се провежда по реда на **чл. 47-50** от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена, при стъпка на наддаване в размер на **10 (десет) на сто** от **достигнатата най-висока цена на търга**, съгласно разпоредбите на чл. 54, ал. 4 от ППЗДС. Резултатите от проведения търг с явно наддаване се отразяват в протокол, който се подписва от всички членове на комисията.

За провеждането на търга и за резултатите от него комисията съставя протокол, в който се посочват входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

XI. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

1. Договорът за наем се сключва за срок от 5 (пет) години, по следния ред:

1.1. Въз основа на резултатите от търга, директорът на „Североизточно държавно предприятие“ ДП - гр. Шумен издава заповед, с която определя спечелилият търга участник, класираният на втора място, цената и условията на плащането.

1.2. Заповедта по т. 1.1. се издава в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга и след одобрението от министъра на земеделието и храните се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

1.3. Заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по т. 1.1 по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

1.4. Заповедта по т. 1.1 се обявява на видно място в сградата на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен и в сградата на ТП „Държавно горско стопанство Преслав“, и на интернет страниците им.

1.5. Договорът за наем се сключва в 14-дневен срок от датата, на която спечелилият търга участник е получил съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила. Участникът спечелил търга се задължава при подписването на договора да внесе по банкова сметка първата дължима наемна вноска, както и гаранция за изпълнение на договора в размер на 1 (една) годишна наемна цена. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава след прекратяването му и заплащането на всички дължими суми по него.

1.6. Когато спечелилият търга участник не се яви в срок да подпише договора за наем, и да заплати предложената от него наемна цена, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

1.7. В случая по т. 1.6. директорът на „Североизточно държавно предприятие“ ДП - гр. Шумен може да прекрати търга или да определи за наемател кандидата, предложил следващата най-висока цена, който в срок от 14 дни от уведомяване за отказа на спечелилия участник, е длъжен да подпише договора за наем. Когато и той не се яви в 14-дневен срок от получаване на съобщението, търгът с тайно наддаване се прекратява.

1.8. Въз основа на влязлата в сила заповед по т. 1.1 директорът на „Североизточно държавно предприятие“ ДП - гр. Шумен или упълномощено от него лице сключва договор за наем.

2. С договора за наем се определят редът за предаване и приемане на имота/имотите, правата и задълженията на страните, наемната цена, срокът, отговорността при неизпълнение и други условия.

Процедурата е разработена при спазване на основните принципи и изисквания, залегнали в Закона за горите, Закона за държавната собственост и Правилника за неговото приложение. За неуредените в настоящите условия въпроси се прилагат разпоредбите на посочените нормативни актове.

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

от
(трите имена на физическо лице)
живущ(а) на адрес:.....
или в качеството си на:.....
представляващ:.....
(наименование на юридическо лице)
Адрес на управление:.....
БУЛСТАТ/ЕИК/....., тел., e-mail

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Желая да участвам в обявения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следния поземлен имот с идентификатор 58222.502.65, с площ 4.162 дка, находящ се в гр. Велики Пазар, общ. Велики Пазар, обл. Шумен.

ЗАБЕЛЕЖКА: Заявлението задължително се придружава от изискуемите документи съгласно тръжната документация.

Заявител:
/подпис/

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
(трите имена на физическо лице)
живущ(а) на адрес:.....
или в качеството си на:
представляващ:.....
(наименование на юридическо лице)
Адрес на управление:.....
БУЛСТАТ/ЕИК/.....тел., e-mail:.....

1. За поземлен имот с идентификатор 58222.502.65 с площ 4,162 дка, находящ се в гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен.

Предлагам годишна наемна цена в размер на

(.....) **лева**
без ДДС

/сума словом/

Забележка: Известно ми е, че при несъответствие между изписването на сумата цифром и словом, за валидно предложена от мен цена ще се приеме изписаната словом сума.

/...../
/име и фамилия, подпис, печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният.....

в качеството си на:.....

представляващ:.....
(наименование на юридическо лице)

със седалище и адрес на управление:

БУЛСТАТ/ЕИК/....., тел., факс, e-mail

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Представяването от мен юридическо лице:
 - 1.1. Не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по обявяване в несъстоятелност;
 - 1.2. Не се намира в производство по ликвидация.
2. Аз лично и като представляващ посоченото юридическо лице не съм лишен от правото да упражнявам търговска дейност.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Забележка: декларацията е лична, обстоятелствата в нея не може да се декларират от пълномощник и се представя от управителите и членовете на управителните органи на кандидата.

Дата:201.. г.

Декларатор:.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

от
(трите имена на физическо лице)
живущ(а) на адрес:
или в качеството си на:
представляващ.....
(наименование на юридическо лице)
Адрес на управление:
БУЛСТАТ/ЕИК/.....тел., e-mail:

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Нямам парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове. / Имам парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, но същите са разсрочени или отсрочени с акт на компетентен орган.
2. Нямам изискуеми парични задължения към „Североизточно държавно предприятие“ ДП гр. Шумен и неговите териториални поделения.
3. Не съм свързано лице с директорите или със служителите на ръководна длъжност на „Североизточно държавно предприятие“ ДП гр. Шумен и неговите териториални поделения, по смисъла на §1, т.1 от Допълнителната разпоредба на Закона за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество.

Декларатор:
/подпис/

ДЕКЛАРАЦИЯ

За запознаване с тръжната документация и извършване на оглед на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58222.502.65, с площ 4.162 дка, находящ се гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен.

Долуподписаният

.....

(трите имена на физическо лице)

с адрес:.....

в качеството си на:.....

представляващ:.....

(наименование на юридическо лице)

със седалище и адрес на управление:

.....

БУЛСТАТ/ЕИК/....., тел....., e-mail

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Запознат съм с тръжната документация.
2. Извърших оглед на имотите и констатирах, че фактическото им състояние не се различава от състоянието посочено в тръжната документация и нямам претенции към наемодателя за необективна информация.
3. Информирам съм, че ако спечеля търга и откажа даключа договор за наем в определения със закона и условията по търга срок, внесения от мен депозит не се връща.

Декларатор:
/подпис/