



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ  
**СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ**

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. "Петра" № 1, тел.: 054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg

**ДОГОВОР № 92**

за упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол

Днес, 29.11.2018 г. в гр. Шумен, между:

1. **„СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ” ДП (СИДП ДП)**, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 201617412, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен 9700, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. „Петра” № 1, представлявано от инж. Веселин Маринов Нинов – в качеството на директор на предприятието, и **ЗЗЛО** - ръководител на „Финансов отдел“ и главен счетоводител на предприятието, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. **Дружество по ЗЗД „Северозапад“**, БУЛСТАТ: 176690104, седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Искър“, бул. „Цветан Лазаров“ №45, представлявано от Велина Тодорова Кузманова – в качеството ѝ на управител, действаща чрез пълномощника си **ЗЗЛО**, съгласно Пълномощно от 15.12.2017 г. с рег. №4681 на нотариус Йонко Литовски с район на действие района на Районен съд град София с рег. № 263 на Нотариалната камара, собственици, в което дружество са: „Контролс“ ООД с ЕИК: 121915290, адрес: гр. София, ул. „Цветан Лазаров“ №45, представлявано от Велина Тодорова Кузманова и „ББК“ ООД с ЕИК: 131243446, адрес: гр. София, ул. „Университетска“ №5, представлявано от управителя Георги Асенов Георгиев, Дружеството по ЗЗД, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 20, ал. 3, т.2 от ЗОП и утвърден протокол за класация от 06.11.2018 г. на директора на СИДП ДП Шумен, се сключи настоящия договор, като страните се споразумяха за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши следните услуги:

1.1. **Услуга по изработване на комплексен доклад за оценка съответствието** на инвестиционен проект за **Обект №3 „Строително монтажни работи на ГАП в ДЛСР „Данкулак“ – 1900л.м. (ново строителство) в района на дейност на ДЛС Тервел – ТП на СИДП ДП Шумен**

1.2. **Услуга по упражняване на строителен надзор**, съгласно чл. 166, ал.1, т.1 - 2 от ЗУТ включващ:

1.1.1. **Изпълнение на дейности на етап изпълнение на строежа;**

1.1.2. **Изпълнение на дейности на заключителен етап на строежа;**

1.1.3. **Изпълнение на дейности по упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове на следните обекти:**

- **Обект №1 „Строително монтажни работи по трасето на съществуващ горски автомобилен път ГАП „База Паламара“ – 437л.м. (ново строителство) в района на дейност на ДЛС Паламара – ТП на СИДП ДП Шумен“**

- **Обект №2 „Строително монтажни работи по трасето на съществуващ горски автомобилен път ГАП „Момино“ – 2100л.м. (основен ремонт) в района на дейност на ДЛС Търговище – ТП на СИДП ДП Шумен“**

- **Обект №3 „Строително монтажни работи на ГАП в ДЛСР „Данкулак“ – 1900л.м. (ново строителство) в района на дейност на ДЛС Тервел – ТП на СИДП ДП Шумен**

- **Обект №4 „Строително монтажни работи по трасето на съществуващ горски**

автомобилен път ГАП „х. Муфлони“ – 1800л.м. (**основен ремонт**) в района на дейност на ДГС Преслав – ТП на СИДП ДП Шумен

- **Обект №5** „Строително монтажни работи по трасето на съществуващ горски автомобилен път ГАП „Вичови реки отд.28-32“ – 3200л.м. (**основен ремонт**) в района на дейност на ДГС Преслав – ТП на СИДП ДП Шумен“

- **Обект №6** „Строително монтажни работи по трасето на съществуващ горски автомобилен път ГАП „яз. Тича-Соата“ – 1600л.м. (**основен ремонт**) в района на дейност на ДГС Преслав – ТП на СИДП ДП Шумен.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 2. (1)** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и от двете страни.

**(2)** Срокът на изпълнение на поръчката е за целия период на строителството на обекта по чл.1, т.1 по-горе, включително времето до датата на издаване на акт обр. 15.

## **III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 3.** Договорената цена за изпълнение на услугите по настоящия договор възлиза общо на **30 140,00 лв.** (тридесет хиляди сто и четиридесет лева) **без включен ДДС** или **36 168,00лв.** (тридесет и шест хиляди сто шестдесет и осем лева) **с вкл. ДДС** разпределена като следва:

**3.1. За Услуга** по изработване на комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционен проект за **Обект №3** „Строително монтажни работи на ГАП в ДЛСР,„Данкулак“ – 1900л.м. (**ново строителство**) в района на дейност на ДЛС Тервел – ТП на СИДП ДП Шумен **650 лв.** (шестстотин и петдесет лева) **без вкл. ДДС**

**3.2. За Услуга по упражняване на строителен надзор, съгласно чл. 166, ал.1, т.1 - 2 от ЗУТ** включващ:

**3.2.1.Изпълнение на дейности на етап изпълнение на строежа;**

**3.2.2.Изпълнение на дейности на заключителен етап на строежа;**

**3.2.3.Изпълнение на дейности по упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове на следните обекти:**

- **За Обект №1** „Строително монтажни работи по трасето на съществуващ горски автомобилен път ГАП „База Паламара“ – 437л.м. (**ново строителство**) в района на дейност на ДЛС Паламара – ТП на СИДП ДП Шумен“ **2 420 лв.** (две хиляди четиристотин и двадесет лева) **без вкл. ДДС**

- **За Обект №2** „Строително монтажни работи по трасето на съществуващ горски автомобилен път ГАП „Момино“ – 2100л.м. (**основен ремонт**) в района на дейност на ДГС Търговище – ТП на СИДП ДП Шумен“ **4 680 лв.** (четири хиляди шестстотин и осемдесет лева) **без вкл. ДДС**

- **За Обект №3** „Строително монтажни работи на ГАП в ДЛСР,„Данкулак“ – 1900л.м. (**ново строителство**) в района на дейност на ДЛС Тервел – ТП на СИДП ДП Шумен **6 800 лв.** (шест хиляди и осемстотин лева) **без вкл. ДДС**

- **За Обект №4** „Строително монтажни работи по трасето на съществуващ горски автомобилен път ГАП „х. Муфлони“ – 1800л.м. (**основен ремонт**) в района на дейност на ДГС Преслав – ТП на СИДП ДП Шумен“ **6 620 лв.** (шест хиляди шестстотин и двадесет лева) **без вкл. ДДС**

- **За Обект №5** „Строително монтажни работи по трасето на съществуващ горски автомобилен път ГАП „Вичови реки отд.28-32“ – 3200л.м. (**основен ремонт**) в района на дейност на ДГС Преслав – ТП на СИДП ДП Шумен“ **6 020 лв.** (шест хиляди и двадесет лева) **без вкл. ДДС**

- **За Обект №6** „Строително монтажни работи по трасето на съществуващ горски автомобилен път ГАП „яз. Тича-Соата“ – 1600л.м. (**основен ремонт**) в района на дейност на ДГС Преслав – ТП на СИДП ДП Шумен“ **2 950 лв.** (две хиляди деветстотин и петдесет лева) **без вкл. ДДС**

**Чл. 4.** Възнаграждението по чл. 3 от договора ще се изплати от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

**4.1. За Услугата** по изработване на комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционен проект за **Обект №3** „Строително монтажни работи на ГАП в ДЛСР „Данкулак“ – 1900л.м. (ново строителство) в района на дейност на ДЛС Тервел – ТП на СИДП ДП Шумен. Възнаграждението по чл.3.1 от договора ще се изплати от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след приемане от Общината на съответния комплексен доклад и представяне на фактура в оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**4.2.** Сумата по чл.4.1 се заплаща – в срок до 14 (четирнадесет) дни от датата на представяне на фактурата от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следната банкова сметка:

**IBAN: BG13 BPVI 7940 1078 5283 03**

**BIC код: BPVIBGSF**

**Банка: "Юробанк България" АД**

**4.3. За Услуга по упражняване на строителен надзор, съгласно чл. 166, ал.1, т.1 - 2 от ЗУТ включваща дейностите по чл.3.2.1 -3.2.3 от договора за обектите посочени в същия член, се заплаща както следва:**

**4.3.1.** Авансово плащане в размер на петдесет на сто от договореното общо възнаграждение или **14 745,00 лв.** (четирнадесет хиляди и седемстотин четирдесет и пет лева) **без вкл. ДДС** в срок до 7 (седем) дни от датата на откриване на строителната площадка за съответния обект, и след представяне на фактура за авансово плащане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**4.3.2.** Окончателно плащане в размер на петдесет на сто от договореното общо възнаграждение или **14 745,00 лв.** (четирнадесет хиляди и седемстотин четирдесет и пет лева) **без вкл. ДДС** след подписване на акт обр. 15 за съответния обект по чл.3.1 по-горе и представяне на фактура в оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 5.** Възнаграждението по чл. 3 от настоящия договор ще се изплати по банков път по посочена сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а именно:

**IBAN: BG13 BPVI 7940 1078 5283 03**

**BIC код: BPVIBGSF**

**Банка: "Юробанк България" АД**

**Чл. 6.** Плащане на възнаграждение се дължи за реално извършена работа.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 7.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи в срок уговореното възнаграждение съгласно чл. 3 – чл. 4 от настоящия договор.
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие, информация и документи, необходими му за качествено извършване на услугите.
3. Да спре работата по строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения при изпълнение на строително-монтажните работи (СМР).
4. Да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или от други контролни органи.
5. Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР.

**Чл. 8.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изготви с грижата на добър стопанин комплексния доклад за оценка съответствието на инвестиционния проект за обект №2 от договора и съгласно изискванията на ЗУТ и другите нормативни документи.
2. Да упражнява строителен надзор на обектите предмет на договора, съгласно действащата нормативна уредба в страната и в следния задължителен обхват, в съответствие с чл.168 от ЗУТ относно:
  - 2.1. законосъобразно започване на строежа;
  - 2.2. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

2.3. спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;

2.4. контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

2.5. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

3. При констатирано правилно и законосъобразно изготвяне на актовете и протоколите по време на строителството, да ги подписва своевременно.

4. Да представлява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да защитава неговите интереси пред строителя, с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има подписан договор за изпълнение на строително-монтажните работи за обекта, предмет на този договор.

5. При нарушаване на техническите правила и нормативи лицето, упражняващо строителен надзор, е длъжно да уведоми регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението.

6. Да следи за спазване изискванията за безопасни и здравословни условия на труд; за спазване изискванията за инструктаж на работниците по безопасност, хигиената на труд и пожарна безопасност.

7. Да вписва всички свои решения и указания в заповедната книга на строежа.

8. След завършване на строежите да състави технически паспорти, съгласно чл. 176а от ЗУТ, в обхвата и съдържанието на Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите.

9. След приключване на строителството да изготви окончателен доклад за упражнен строителен надзор на основание чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.

10. Да не разпространява данните и информацията, предоставени му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка и по повод изпълнение на поръчката по настоящия договор.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да упражнява лично или чрез упълномощени от него лица цялостен контрол върху дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор, без това да нарушава оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Да откаже да заплати изцяло или отчасти цената по настоящия договор, ако изпълнителят не е изпълнил пълно и точно предмета на договора, освен когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстрани за своя сметка недостатъците на своята работа в даден му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подходящ срок.

3. По всяко време да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно извършените СМР, касаещи осъществявания строителен надзор.

**Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок дължимото възнаграждение съгласно чл.3 – чл.4 от настоящия договор.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата необходима информация и документи за изпълнение на услугите по договора в срок.

3. Да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички отклонения от одобрените проекти в процеса на изпълнението на обекта.

4. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта.

5. Да спазва всички решения и указания вписани в заповедната книга на обекта. Възражения срещу предписанията на лицето, упражняващо строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на Дирекцията за национален строителен контрол издават задължителни указания.

6. Да не допуска изменение на проекта по време на строителството, ако промяната не е съгласувана с проектанта и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. Да предоставя за подпис на Консултанта (строителния надзор) всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното му изпълнение, съгласно ЗУТ, съставяни по време на строителството.

## VI. НЕУСТОЙКИ

Чл. 11. При забава в изпълнението, пълно и/или частично неизпълнение, както и в случай на некачествено изпълнение на поето с настоящия договор задължение от която и да е от страните по договора, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0.2% от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не-повече от 20% от договорената сума за всеки конкретен обект предмет на договора.

Чл. 12. Изплатените санкции не освобождават виновната страна от задълженията по договора и не отменя правото на страните да предявят искиове за действително претърпени вреди в по-голям размер и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България за всеки конкретен обект предмет на договора.

Чл. 13. При неизпълнение на кое да е задължение по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителя има право да прекрати същия без предизвестие.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. Настоящият договор може да бъде прекратен в следните случаи:

1. при изпълнение на предмета на поръчката;
2. при изтичане срока на действие на договора;
3. по взаимно съгласие на страните;
4. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с петнадесет (15) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. при прекратяване на юридическото лице на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или обявяването му в несъстоятелност.
6. в други случаи посочени в ЗОП

Чл. 15. При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактически извършената работа по реда на чл.3, приета от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията на този договор към датата на неговото прекратяване.

## VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 16. Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата по този договор незабавно да уведоми писмено другата страна.

Чл. 17. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 18. Всички въпроси, възникнали след сключването на договора ще се решават от двете страни в дух на добра воля с подписване на двустранни споразумения, когато това се окаже невъзможно по реда на законодателството на Р. България пред съответния граждански съд.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от същия са Техническата ценова оферти на изпълнителя

### ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

(н)  
1. ..... чл. 2, ал. 2 ЗЗЛД .....  
инж. Веселин Нинков  
директор на СИДП ДП – Шумен

(н)  
2. чл. 2, ал. 2 ЗЗЛД .....  
в - ръководител „ФО“ и  
гл. счетоводител в СИДП ДП – Шумен

Съгласувал:

чл. 2, ал. 2 ЗЗЛД  
Гл. юриконсулт при ЦУ на СИДП ДП – Шумен

### ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

(н)  
1. ..... чл. 2, ал. 2 ЗЗЛД .....  
( ..... – пълномощник на Велина  
Кузманова – управител на ДЗЗД  
„Северозапад“)

Проверил:

чл. 2, ал. 2 ЗЗЛД  
зам. – директор на СИДП ДП – Шумен

Изготвил:

чл. 2, ал. 2 ЗЗЛД  
юриконсулт при ЦУ на СИДП ДП – Шумен