

## ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

За участие в процедура търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени за управление на „Североизточно държавно предприятие“ (СИДП) гр. Шумен, находящи се в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Суворово“ (ДГС Суворово) в землището на с. Радан Войвода, общ. Вълчи дол, обл. Варна, съгласно Акт за ЧДС № 1949/26.11.1998 г. и Акт № 8030/22.11.2011г. за поправка на АДС № 1949/26.11.1998 г., представляващи:

- Масивна, едноетажна сграда, Хижа „Радан войвода“, с идентификатор 61265.27.22.1 по КК на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, със застроена площ 166 кв.м., построена през 1971 година;
- Едноетажна масивна сграда, жилище, с идентификатор 61265.27.22.4 по КККР на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, със застроена площ 72 кв.м., построена 1989г.;
- Едноетажно бунгало с идентификатор 61265.27.22.2 по КККР на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, масивна конструкция, със застроена площ 33,00 кв.м., построено 1989 г.;
- Едноетажно бунгало с идентификатор 61265.27.22.3 по КККР на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, масивна конструкция, със застроена площ 34,00 кв.м., построено 1989 г.

### СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Препис-извлечение от заповед № РА 49-273/30.10.2017 г. на министъра на земеделието, храните и горите;
2. Тръжни условия;
3. Приложение № 1 Заявление за участие;
4. Приложение № 2 Декларация (само за юридически лица);
5. Приложение № 3 Декларация;
6. Приложение № 4 Декларация;
7. Приложение № 5 Ценово предложение.

Цена на тръжна документация: 100,00 (сто) лева

## **ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ**

### **I. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА**

Недвижими имоти – частна държавна собственост, в землището на с. Радан Войвода, общ. Вълчи дол, обл. Варна, съгласно Акт за ЧДС № 1949/26.11.1998 г. и Акт № 8030/22.11.2011г. за поправка на АДС № 1949/26.11.1998 г., находящи се в обхвата на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Суворово“, представляващи:

- Масивна, едноетажна сграда, Хижа „Радан войвода“, с идентификатор 61265.27.22.1 по КК на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, със застроена площ 166 кв.м., построена през 1971 г.;
- Едноетажна масивна сграда, жилище, с идентификатор 61265.27.22.4 по ККР на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, със застроена площ 72 кв.м., построена 1989г.;
- Едноетажно бунгало с идентификатор 61265.27.22.2 по ККР на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, масивна конструкция, със застроена площ 33,00 кв.м., построено 1989 г.;
- Едноетажно бунгало с идентификатор 61265.27.22.3 по ККР на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, масивна конструкция, със застроена площ 34,00 кв.м., построено 1989 г.

### **II. ВИД НА ТЪРГА**

Търг с тайно наддаване по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

### **III. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА**

Началната тръжна цена е в размер на 26 970,00 (двадесет и шест хиляди деветстотин и седемдесет) лева без ДДС.

### **IV. ДЕПОЗИТ**

Депозитът за участие в търга е размер на 300,00 (триста) лева, които следва да се внесат по банков път по сметка на ЦУ на СИДП: „Д Банк“ АД с IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF.

1. Внесените депозити на отстранените и на неспечелилите участници се освобождават в срок от 3 работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта за определяне на резултатите от търга.

2. Депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място се задържат до сключване на договора.

3. При прекратяване на процедурата депозитите на всички кандидати се освобождават в срок 3 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за прекратяване.

Възложителят освобождава депозита по т. 1, 2 и 3, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

4. Внесените депозити се задържат и не се връщат, когато кандидатът в процедура:

- 4.1. оттегли заявлението си за участие след изтичане на срока за подаване на заявленията;
- 4.2. обжалва заповедта за определяне на резултатите от търга – до решаване на спора;
- 4.3. е определен за спечелил търга, но се откаже от сделката.

### **V. ОГЛЕД НА ИМОТА**

Оглед на имота, предмет на търга, се извършва всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ТП ДГС Суворово. Разходите за огледа са за сметка на участника.

### **VI. ВРЕМЕ И МЯСТО ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

1. **Търгът да се проведе** на 23.03.....2018 г. от 10.30 часа в заседателната зала в административната сграда на ЦУ на СИДП в гр. Шумен, ул. „Петра“ № 1, ет. 4;
2. Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.
3. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване се насрочва повторен търг.
4. **Повторен търг** да се проведе на 12.04.....2018 г. от 10.30 часа в заседателната зала в административната сграда на ЦУ на СИДП в гр. Шумен, ул. „Петра“ № 1, ет. 4;
5. Оглед на обекта, закупуване на документи, внасяне на депозит и депозиране на предложения за участие в повторния търг се извършват от 09.00 часа до 17.00 часа всеки работен ден, в срок до деня, предхождащ провеждането на повторния търг.
6. Повторният търг се провежда при същите условия като първоначалния.
7. За спечелил търга се обявява кандидата, предложил най-висока цена за имота.

#### **VII. ПРАВО НА УЧАСТИЕ**

1. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица, които трябва да отговарят на следните изисквания:

- 1.1. не са лишени от право да упражняват търговска дейност;
- 1.2. не са обявени в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност;
- 1.3. не се намират в производство по ликвидация;
- 1.4. нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;
- 1.5. са извършили оглед на имота;
- 1.6. не са свързани лица с директорите или със служители на ръководна длъжност на ЮЗДП и на ТП ДГС Суворово по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

2. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

3. Едно лице може да представлява само един участник в процедурата.

#### **VIII. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА**

Документите, които кандидатите е необходимо да представят, за да бъдат допуснати до участие в търга, са следните:

1. заявление за участие по образец – приложение № 1;
2. посочване на Единен идентификационен код (ЕИК) за регистрация в Търговския регистър – за търговците по смисъла на ТЗ или копие от документ за регистрация БУЛСТАТ за юридически лица, неподлежащи на регистрация по реда на ТЗ;
3. документ за платен депозит (заверено копие от кандидата или оригинал);
4. документ за закупени тръжни книжа (заверено копие от кандидата или оригинал);
5. удостоверение от съответната ТД на НАП, че кандидатът няма парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията, издадено до два месеца преди провеждането на търга;
6. декларация по образец - приложение № 2 (за юридически лица) за липса на обстоятелствата по т. 1.1, 1.2 и 1.3 от раздел VII от настоящите условия;
7. декларация по образец - приложение № 3 за липса на обстоятелствата по 1.4 и 1.6 от раздел VII от настоящите условия;
8. декларация за запознаване с тръжната документация и извършване на оглед – приложение № 4;
9. ценово предложение - приложение № 5;

10. нотариално заверено пълномощно - необходимо е когато кандидатът не участва лично, а чрез свой представител.

#### **IX. ДЕПОЗИРАНЕ НА ДОКУМЕНТИ**

1. Кандидатите за участие в търга се регистрират чрез подаване на заявление за участие, ведно с необходимите документи.

2. Ценовото предложение се представя **в отделен** запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“ и се поставя в плика със заявлението за участие. Кандидатите **нямат право** да подават **повече от едно** ценово предложение. При нарушение на това задължение комисията декласира съответния участник.

3. Документи за участие се депозират в деловодството на СИДП с адрес: административната сграда на ЦУ на СИДП в гр. Шумен, ул. „Петра“ № 1, ет. 2, всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, като **се подават лично или чрез пълномощник с нотариално заверено пълномощно**, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

4. Върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс или електронен адрес. Ако предложението е изпратено по пощата с препоръчано писмо, същото трябва да е постъпило в деловодството на СИДП, най-късно до 17.00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

5. При приемане на документи за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

6. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите документи за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

7. Срокът за депозиране на документите за участие в повторния търг е до 17.00 ч. на деня, предхождащ провеждането на повторния търг. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите тръжни документи, които са представени, след изтичането на крайния срок.

***Заявлението се счита за редовно подадено, в случай че е реално постъпило в деловодството на предприятието в срока, определен за подаването му.***

#### **X. РАЗНОСКИ ПО ТЪРГА**

Всеки участник поема всички разноси по изготвянето на документите и представянето им, независимо от изхода на търга. Представените от кандидатите документи за участие в търга не се връщат.

#### **XI. ХОД НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

В деня и часа, определени за провеждането на търга кандидатите или техни упълномощени представители **могат да** присъстват на заседанието на комисията.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

Комисията проверява редовността на подадените заявления и отбелязва в протокола входящите им номера. Ако документите на кандидат не отговарят на изискванията от настоящите условия, същият не се допуска до следващо участие в търга. Това се съобщава на присъстващите и се вписва в протокола. Председателят съобщава на присъстващите кандидати кои от тях се допускат до участие в търга, кои се отстраняват, както и причините за отстраняването им.

Следва отварянето на пликовете с офертите по реда на постъпването им, съгласно регистъра на предложенията.

Ценовите предложения на допуснатите до участие кандидати се отварят по реда на тяхното постъпване и се класират от комисията в **низходящ ред**, според размера на предложената цена. Търгът се печели от участника предложил **най-висока цена**. Председателят на комисията обявява спечелилия търга, класирания на второ място и предложената от тях окончателна цена и закрива търга.

В случай че двама или повече участници са предложили **еднаква най-висока цена**, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на **търг с явно наддаване** между тези участници.

Председателят на комисията уведомява писмено участниците, предложили **еднаква най-висока цена**, за деня и часа за провеждането на търга с явно наддаване. Търгът с явно наддаване се провежда по реда на **чл. 47-50** от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена, при стъпка на наддаване в размер на **10 (десет) на сто от достигнатата най-висока цена на търга**, съгласно разпоредбите на чл. 54, ал. 4 от ППЗДС. Резултатите от проведения търг с явно наддаване се отразяват в протокол, който се подписва от всички членове на комисията.

За провеждането на търга и за резултатите от него комисията съставя протокол, в който посочва входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени. Протоколът се представя в Министерство на земеделието, храните и горите за утвърждаване.

## **XII. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

Министърът на земеделието, храните и горите утвърждава протокола на комисията и го изпраща на областния управител на Област Варна заедно с цялата документация по провеждане на търга. Областният управител на Област Варна **издава заповед** за определяне на купувача, цената и условията за плащане. Спечелилият търга участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от уведомяването му, че заповедта за определянето му за спечелил купувач на имота е влязла в сила.

Заповедта за определяне на купувача се обявява в сградата на съответната администрация на място, достъпно за всички заинтересувани лица, и на интернет страницата на ЮЗДП. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на купувача и надлежни документи за платена цена, данъци, такси и режийни разноски, представени от купувача, областният управител на Област Варна **сключва договор за продажба** на имота в 7-дневен срок. Договорът се вписва в съответната служба по вписванията за сметка на купувача. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключване на договора. Областният управител на Област Варна служебно отписва имота, вписва обстоятелството в акта за държавна собственост и отбелязва извършената сделка в актовете книги на имотите - държавна собственост.

Приходите от продажбата на имота заедно с режийните разноски постъпват по банкова сметка на СИДП.

Когато спечелилият търга участник не внесе цената в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

В този случай органът, открил процедурата, **може** да прекрати търга или да определи за купувач участника, предложил следващата по размер цена.

Ако и вторият определен за купувач кандидат не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок, търгът се прекратява.

*Процедурата за провеждане на търга е разработена в съответствие с разпоредбите на Закона за държавна собственост и Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост. Неизпълнението на някое от условията от страна на даден участник е основание за недопускането или отстраняването му от търга.*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА  
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

от

живущ(а) на адрес:

лично за себе си или в качеството си на:

представляващ:

(наименование на юридическо лице)

Със седалище и адрес на управление:

БУЛСТАТ/ЕИК/

тел.

факс

e-mail:

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Желая да участвам в обявения търг с тайно наддаване за продажба на следните недвижими имоти – частна държавна собственост, представляващи:

- Масивна, едноетажна сграда, Хижа „Радан войвода“, с идентификатор 61265.27.22.1 по КК на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, със застроена площ 166 кв.м., построена през 1971 г.;
- Едноетажна масивна сграда, жилище, с идентификатор 61265.27.22.4 по КККР на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, със застроена площ 72 кв.м., построена 1989г.;
- Едноетажно бунгало с идентификатор 61265.27.22.2 по КККР на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, масивна конструкция, със застроена площ 33,00 кв.м., построено 1989 г.;
- Едноетажно бунгало с идентификатор 61265.27.22.3 по КККР на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, масивна конструкция, със застроена площ 34,00 кв.м., построено 1989 г.

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Заявлението задължително се придружава от изискуемите документи съгласно тръжната документация.

дата: ..... Г.  
гр. ....

Заявител: .....  
/подпис/

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният

.....

в качеството си на:

.....

представляващ: .....

(наименование на юридическо лице)

със седалище и адрес на управление:

.....

.....  
БУЛСТАТ/ЕИК/ ....., тел. ...., факс  
....., e-mail .....

## ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Представяваното от мен юридическо лице:
  - 1.1. Не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по обявяване в несъстоятелност;
  - 1.2. Не се намира в производство по ликвидация.
2. Аз лично и като представляващ посоченото юридическо лице не съм лишен от правото да упражнявам търговска дейност.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

**Забележка:** декларацията е лична, обстоятелствата в нея не може да се декларират от пълномощник и се представя от управителите и членовете на управителните органи на кандидата.

Декларатор: .....

/подпис/

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният

.....  
с адрес: .....

.....  
лично за себе си или в качеството си на:

.....  
представляващ: .....

(наименование на юридическо лице)

със седалище и адрес на управление:

.....  
БУЛСТАТ/ЕИК/ .....

....., тел. ....

....., факс

....., e-mail .....

### ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Нямам изискуеми парични задължения към „Североизточно държавно предприятие“ (СИДП) ДП гр. Шумен и неговите териториални поделения.
2. Не съм свързано лице с директорите или със служители на ръководна длъжност на СИДП ДП и на неговите териториални поделения, по смисъла на §1, т.1 от Допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за посочени неверни данни.

Декларатор: .....

/подпис/



## ДЕКЛАРАЦИЯ

За запознаване с тръжната документация и извършване на оглед на недвижимите имоти - частна държавна собственост, представляващи:

- Масивна, едноетажна сграда, Хижа „Радан войвода“, с идентификатор 61265.27.22.1 по КК на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, със застроена площ 166 кв.м., построена през 1971 година;
- Едноетажна масивна сграда, жилище, с идентификатор 61265.27.22.4 по КККР на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, със застроена площ 72 кв.м., построена 1989г.;
- Едноетажно бунгало с идентификатор 61265.27.22.2 по КККР на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, масивна конструкция, със застроена площ 33,00 кв.м., построено 1989 г.;
- Едноетажно бунгало с идентификатор 61265.27.22.3 по КККР на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, масивна конструкция, със застроена площ 34,00 кв.м., построено 1989 г.

Долуподписаният

.....  
с адрес: .....

лично за себе си или в качеството си на:

представляващ: .....

(наименование на юридическо лице)

със седалище и адрес на управление:

.....  
БУЛСТАТ/ЕИК/ .....

тел. ....

факс .....

....., e-mail .....

### ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Запознат съм с тръжната документация.
2. Извърших оглед на имотите и констатирах, че фактическото им състояние не се различава от състоянието, посочено в тръжната документация и нямам претенции към продавача за необективна информация.
3. Информиран съм, че ако спечеля търга и откажа да заплатя цената на имотите в определения със закона и условията по търга срок, внесенният от мен депозит не се връща.

дата: ..... Г.  
гр. ....

Декларатор: .....  
/подпис/

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Долуподписаният

.....  
с адрес: .....

лично за себе си или в качеството си на:

представляващ: .....

(наименование на юридическо лице)

със седалище и адрес на управление:

БУЛСТАТ/ЕИК/ .....

тел. ....

факс .....

....., e-mail .....

За недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени за управление на „Североизточно държавно предприятие“ (СИДП) гр. Шумен, находящи се в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Суворово“ (ДГС Суворово) в землището на с. Радан Войвода, общ. Вълчи дол, обл. Варна, съгласно Акт за ЧДС № 1949/26.11.1998 г. и Акт № 8030/22.11.2011г. за поправка на АДС № 1949/26.11.1998 г., представляващи:

- Масивна, едноетажна сграда, Хижа „Радан войвода“, с идентификатор 61265.27.22.1 по КК на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, със застроена площ 166 кв.м., построена през 1971 година;
- Едноетажна масивна сграда, жилище, с идентификатор 61265.27.22.4 по ККР на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, със застроена площ 72 кв.м., построена 1989г.;
- Едноетажно бунгало с идентификатор 61265.27.22.2 по ККР на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, масивна конструкция, със застроена площ 33,00 кв.м., построено 1989 г.;
- Едноетажно бунгало с идентификатор 61265.27.22.3 по ККР на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, масивна конструкция, със застроена площ 34,00 кв.м., построено 1989 г.

**Предлагам цена в размер на ..... лева без ДДС**

(.....)

(изписване на предложената сума словом)

**Забележка:** Известно ми е, че при несъответствие между изписването на сумата цифром и словом, за валидно предложена от мен цена ще се приеме изписаната словом сума.

дата: ..... Г.  
гр. ....

Декларатор: .....  
/подпис/