



ДОГОВОР

№ 57/18.07.2017 г.

Днес, 18.07.2017 година в гр. Шумен, се склучи настоящият договор между:

1. **СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ** ДП, гр. Шумен, със седалище и адрес на управление – гр. Шумен, общ. Шумен, област Шумен, ул. Петра № 1, ЕИК 201617412, представявано от инж. Веселин Нинов – в качеството си на директор на предприятието и ~~с.а.д. 33/01~~, в качеството си на ръководител „Финансов отдел“ и главен счетоводител на СИДП ДП – гр. Шумен, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

2. „**ТОП СТРОЙ ВАРНА**“ ЕООД, с ЕИК: 201485601, със седалище и адрес на управление: област Варна, община Варна, гр. Варна 9000, район р-н Приморски, ж.к. Виница, ул. ~~с.а.д. 33/01~~, ОФИС 1, представлявано от Петър Иванов Иванов, в качеството си на управител и единоличен собственик на капитала на дружеството, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, наричани в настоящия договор за краткост **СТРАНИТЕ**, на основание чл. 20, ал. 4, т. 1, във връзка с ал. 5 от ЗОП, се склучи настоящият договор, с който

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

1.1. Предметът на настоящия договор е „**Извършване на строително-монтажни работи в административната сграда на Централно управление на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен, за преустройство на заседателна зала за обособяване на работен кабинет и архивно помещение за административните нужди на държавното предприятие.**“

1.2. Настоящият договор се сключва на основание разпоредбите на чл. 20, ал. 4, т. 1, във връзка с ал. 5 от ЗОП, Решение № 4 от протокол № 162/05.07.2017 на УС на СИДП ДП – гр. Шумен, във връзка с т. 1 от Раздел III „Строителство“ от Приложение № 1 към Заповед № 356/29.11.2016 година на директора на СИДП ДП.

1.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни следните строително-монтажни работи: „**Извършване на строително-монтажни работи в административната сграда на Централно управление на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен, за преустройство на заседателна зала за обособяване на работен кабинет и архивно помещение за административните нужди на държавното предприятие.**“, съгласно спецификацията за основни параметри и технически характеристики по Приложение № 1 – неразделна част от настоящия договор.

1.4. Срокът за изпълнение на настоящия договор е до 30 (тридесет) работни дни, считано от датата на сключването му.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Общата стойност на договора за изпълнение на услугата по т. 1.3. от този договор е разпределена по вид СМР, единични количества и цени, съгласно спецификацията по Приложение № 1 към настоящия договор, и е в размер на **7 350,55 лв. (седем хиляди, триста и петдесет лева и петдесет и пет стотинки)**, без включен **ДДС** или **8 820,66 (осем хиляди, осемдесет и двадесет лева и шестдесет и шест стотинки)** с включен **ДДС**.

2.2. Заплащането на извършените строителни работи по този договор се извършва, както следва:

- **първа вноска:** до 10 (десет) работни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор, в размер на **5 145,39 лв., без ДДС**;

- **втора вноска:** в размер от **2 205,16 лв., без ДДС**, в срок от 10 работни дни, считано от датата на подписване от страните на двустранен протокол за приемане на извършените СМР, съгласно раздел V от този договор, и след издаване на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.3. Заплащането на сумите по договора се извършва по банков път по следната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: IBAN: BG 28STSA93000019531991, Банка ДСК

III. ПРАВА И ЗДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

3.1. Да получи уговорената цена по ред, начин и при условия посочени в настоящия договор.

3.2. Да извърши с „грижата на добър търговец“ поръчката – предмет на настоящия договор, в количество, качество, параметри отговарящи на изискванията поставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно СМР по Приложение № 1.

3.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(а) да изпълни работите – предмет на настоящия договор, в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно СМР по приложение № 1 от този договор, при спазване на всички изисквания на нормативни и подзаконови актове, приложими по отношение на възложените дейности.

(б) да отговаря за съответствието между отделните части на строително-монтажните работи.

(в) да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на поръчката и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

(г) да спазва стриктно сроковете на настоящия договор;

(д) да извърши промени в разработката, съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в срок определен от последния, както и да го уведоми незабавно при възникване на пречки от стопански, административен и друг характер, които могат да забавят или направят невъзможно изпълнението на договора;

(е) да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението, както и за допуснатите пропуски или за възникнали проблеми, за взетите мерки за отстраняването им и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(ж) незабавно да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички установени от него факти, които биха могли по какъвто и да било начин да повлият на изпълнението на договора;

(з) да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(и) да изпълни договорената работа с необходимата грижа, в съответствие с инструкциите и интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да се отклони от инструкциите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, само ако не е възможно незабавно да получи неговото съгласие и ако това е необходимо с оглед интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(й) да отстранява за своя сметка констатирани недостатъци на изпълнението в посочения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок.

IV. ПРАВА И ЗДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

4.1. Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поръчката – предмет на този договор, в количество, качество и параметри отговарящи на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, СМР по Приложение № 1 и в сроковете на действие на настоящия договор.

4.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(а) да контролира изпълнението на договора, без с това да затруднява дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(б) да проверява изпълнението на настоящия договор, като не пречи на оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(а) да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;

(б) да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ постоянен достъп до обекта;

(в) да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;

(г) да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ

5.1. Предаването на извършената работа се извършва с двустранен протокол, подписан от страните.

5.2. В срок от 5 (пет) работни дни, преди подписване на протокола по предходната т. 5.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършената работа, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт следва:

- (а) да приеме изработената работа;
- (б) да изиска доизработка на възложеното или

(в) да откаже да приеме изработеното след отразените корекции, ако то не съответства на уговорените условия и страда от съществени недостатъци, правещи го негодно за ползване по предназначение.

5.3. В случаите по т. 5.2, б. „б“, ако необходимостта от преработка се дължи на неточно изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият е длъжен да поправи недостатъците на работата си в срок до 5 (пет) работни дни, считано от уведомяването от страна **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Ако доработката се налага с оглед промяна на изискванията или указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, срокът за корекциите се определя по взаимно съгласие на страните.

5.4. В случай, че в определения в т. 5.2 срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не се произнесе, се счита, че е приел изработеното без забележки за недостатъци.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

6.1. Договорът се прекратява в следните случаи:

- с изпълнение на задълженията по него;
- по взаимно съгласие, изразено в писмена форма. В този случай страните по договора определят и взаимните си задължения по повод прекратяването;
- при съществено виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора;
- при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
- при отказ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от договора. В случай на отказ от по-нататъшно изпълнение на възложената работа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване.

6.2. Адресите за кореспонденция на страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен – 9 700, ул. „Петра“ № 1, тел: (054) 833 123

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – област Варна, община Варна, гр. Варна 9000, район р-н Приморски, ж.к. Виница, ул. „*Софийска*“ , ОФИС 1.

VII. НЕУСТОЙКИ

7.1. В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил част от работата и по-нататъшното изпълнение е невъзможно, поради независещи от страните причини, договорът се прекратява с двустранен протокол. В двустранния протокол се отчитат извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи и се определя дължимото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възнаграждение.

7.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

7.3. (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предаде възложената работа в определения срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % от размера на договореното възнаграждение за съответната услуга за всеки просрочен ден. Общий размер на неустойката се приспада при заплащане на възнаграждението. При забава с повече от 20 работни дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора еднострочно, освен ако забавата не се дължи на негова вина или на обективни, независещи от волята на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, обстоятелства.

7.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не дължи неустойка, ако забавата се дължи на вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, например, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е предал поискани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данни и информация необходими му за изпълнение на строително-монтажните работи.

7.5. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изплати дължимото възнаграждение в договорения срок, той дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законната лихва за периода на забавата. При забава с повече от 20 работни дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да развали договора еднострочно.

7.6. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

7.7. При виновно некачествено извършване на проектните строително-монтажни работи, освен задължението за отстраняването на недостатъците, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10% от стойността на договора по т. 2.1 от настоящия договор.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

8.1. Неразделна част от настоящия договор е Приложение № 1, съдържащо СМР за основни параметри и технически характеристики.

8.2. За неуредените въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

8.3. Изменението на клаузите на договора може да се извърши само след постигнато съгласие между страните, изразено в писмена форма, като за постигане на уговорки се подписва анекс.

8.4. В случай на неизпълнение на договорните условия по настоящия договор, виновната страна дължи неустойка в размер на 20% от общата стойност на договора, посочена в т. 2.1 от този договор.

8.5. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

8.6. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

8.7. В случай на преобразуване на някоя от договарящите страни, лицето правоприемник встъпва в правата и задълженията по настоящия договор.

8.8. Всички уведомления и кореспонденцията между страните по този договор се изготвят на български език и се изпращат писмено, чрез препоръчана поща или по факс.

8.9. Винаги, когато кореспонденция е свързана с изпълнение на срок по договора, страната, която изпраща кореспонденцията, е задължена да изисква писмено потвърждение от другата страна, че съответната кореспонденция е получена. Във всички случаи, изпращащата страна приема всички необходими мерки, за да гарантира получаването на кореспонденцията.

8.10. Всички писмени съобщения и уведомления между страните във връзка с изпълнението на този договор ще се изпращат на адресите, посочени в него. В случай, че някоя от страните промени адреса си, същата е задължена да информира другата страна по договора в 5 дневен срок от настъпване на обстоятелството. В случай, че такова уведомление не е изпратено то съобщенията изпратени на посочения в договора адрес се считат за получени.

Настоящият договор съдържа пет (5) страници, изготви се и се подписа от страните в два (2) еднообразни и оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. *С. А. 3399*
ИНЖ. ВЕСЕЛИЙ НИНОВ
Директор на СИДП ДП - Шумен

2. *С. А. 3399*

/ р-л „Финансов отдел“ и гл. счетоводител на СИДП ДП – Шумен

Проверил: *С. А. 3399*
инж.
зам.-директор на СИДП ДП – Шумен

Съгласували:
1. *С. А. 3399*
Техник „Строителство“ при ЦУ на СИДП ДП – Шумен

2. *С. А. 3399*
гл. юрисконсулт при ЦУ на СИДП ДП – Шумен

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. *С. А. 3399*

Управлятел на „Топстрой Варна“ ЕООД

Изготвил: *С. А. 3399*
Юрисконсулт при ЦУ на СИДП ДП – Шумен