



ДОГОВОР ЗА АВТОРСКИ НАДЗОР

№ 59

Днес, 24.07.2017 г. в гр. Шумен между:

1. „СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ДП - ШУМЕН“, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 201617412, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен 9700, ул. „Петра“ № 1, общ. Шумен, област Шумен, представлявано от инж. Г. 2 3314, в качеството си на заместник-директор на предприятието, заместващ инж. Г. 2 3314 директор, съгласно Заповед № РД63-7/17.07.2017 г. на министъра на земеделието, храните и горите, и Г. 2 3314 – Ръководител на „Финансов отдел“ и главен счетоводител на предприятието, наричано за краткост по-долу **Възложител**, от една страна,

и

2. „ИНТЕГРИРАНИ СТРОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 202924485, със седалище и адрес на управление: с. Мрамор 1261, общ. Столична, обл. София, ул. „Васил Левски“ № 60, представлявано от Г. 2 3314 в качеството му на управител на дружеството, наричано за краткост по-долу в договора **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**,

на основание чл. 20, ал. 4, т. 3 ЗОП и във връзка с чл. 162, ал. 2 от Закон за устройството на територията, се склучи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши срещу заплащане упражняване на **авторски надзор** съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), при извършване на строителни и монтажни работи на обект: „**Горски автомобилен път „Пирамидата“ – трета степен – попадащ в териториалния обхват на ТП „ДГС Смядово“**“.

Чл. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява авторски надзор съгласно чл.162 от ЗУТ по всички части на одобрения работен проект и съгласно издадено Разрешение за строеж № 15/ 19.09.2016 г., и включва оказване на техническа помощ, съдействие за изготвяне на екзекутиви, участие в съставяне и подписване на актове и протоколи по време на строителството и участие в приемателни комисии.

Чл. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява дейността си по договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи извършваната дейност.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(2) Изпълнението на договора ще започне след получаване на писмено уведомяване от страна на Възложителя до Изпълнителя за започване на изпълнение.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява авторски надзор в периода от подписване на съответния Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2а) до приключване на строителството и въвеждане в експлоатация на обекта с издаване на Разрешение за ползване.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за предоставяните услуги, предмет на този договор цена в размер на **495 лева** (четиристотин деветдесет и пет лева) лв., **без ДДС**, като възнаграждението ще се заплаща в срок до 10 (десет) дни от писмено одобрение от страна на Възложителя на окончателния доклад за изпълнението по договора. Плащането е дължимо след издаване на Разрешение за ползване на обекта при наличие на издаден разходооправдателен документ, както и документи доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност.

(2) Стойността на възнаграждението е твърдо договорена и не подлежи на промяна през срока на договора. В цената са включени всички възможни разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на авторския надзор.

(3) Всички плащания от Възложителя към Изпълнителя ще се извършват по следната сметка на Изпълнителя:

IBAN сметка:

БН 2
BIC код на банката:
Банка:
3311

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯт е длъжен:

1. да упражнява авторски надзор съгласно чл.162 от ЗУТ по всички части на проекта по време на строителството до въвеждане на обекта в експлоатация;
2. да участва в работните срещи на обекта заедно с изпълнителя, строителен надзор и екип за управление на проекта;
3. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за всички възникнали въпроси свързани с изпълнението;
4. да посещава обекта по време на упражняване на авторския надзор;
5. да следи за точното изпълнение на одобрения проект, разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета на поръчката и за промените или допълненията към проекта, предписани по установения ред по време на строителството;
6. да прави предписания и дава технически решения за точното спазване на проекта и необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в стрителството;
7. да осигурява възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия;
8. да съдейства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при реализация на проекта;
9. да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен отчет за извършения авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи, съдържащ списък на основните дейности (видове работи) от строежите, за които е упражнен текущ авторски надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;
10. да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки;
11. да извършва експертни дейности и консултации;
12. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникнали по повод изпълнението на възложените задачи;
13. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението, както и за допуснатите пропуски или за възникнали проблеми, за взетите мерки за отстраняването им и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
14. незабавно да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички установени от него факти, които биха могли по какъвто и да било начин да повлият на изпълнението на договора;
15. да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

16. да изпълни договорената работа с необходимата грижа, в съответствие с инструкциите и интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да се отклони от инструкциите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, само ако не е възможно незабавно да получи неговото съгласие и ако това е необходимо с оглед интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

17. да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

18. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверки на място;

19. да действа лоялно и безпристрастно като доверен съветник на Възложителя, в съответствие с правилата на професионалната етика, както и с необходимата дискретност. Той е длъжен да се въздържа от публични изявления относно характера на проекта и дейността, която извършва, ако не е изрично упълномощен от Възложителя, както и от дейности, които влизат в противоречие със задълженията му по настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изиска упражняването на ефективен авторски надзор във всеки момент от изпълнението на договора, самостоятелно или чрез възлагане на друго лице да осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен контрол, без да създава пречки за оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за хода по изпълнението на предмета на договора;

3. да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт е длъжен да:

1. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по 1 (един) екземпляр от одобрения от него и съгласуван инвестиционен проект за ползване по време на строителството и копие на разрешението за строеж;

3. да осигурява свободен достъп до строителната площадка на експертите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по всяко време за упражняване на задълженията им;

4. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;

5. да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на договора.

VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 9. (1) При неизпълнение на договора, с изключение на неизпълнението по ал. 2, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка в размер на 20 (двадесет) % от цената на договора или действително претърпени щети и пропуснати ползи от неизпълнението.

(2) При неспазване на определени срокове за изпълнение, Изпълнителя заплаща неустойка от 0,05 (нула цяло, нула, пет) % на ден от цената на договора за всеки ден от забавата, но не повече от 20 (двадесет) % от цената на договора.

(3) При некачествено изпълнение констатирано по време на изпълнение на договора, което не може да бъде извършено повторно или поправено и това е довело/или може да доведе до риск за останали дейности и/или за цялостното изпълнение на проекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи пълната стойност на причинената щета.

(4) Плащането на неустойките се удържа по преценка на Възложителя от всяко дължимо плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или от гаранцията за изпълнение.

(5) Плащането на неустойките не освобождава страните от изпълнение на съответните задължения, ако такова може да се оствърши.

(6) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни в уговореното време и интереса на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от изпълнението е вече отпаднал – ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отговаря за неизпълнение.

(7) Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

Чл. 10. Преведените средства от Възложителя, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на преустановяване и се превеждат по сметка на Възложителя.

VII. ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 11. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма. В този случай страните по договора определят и взаимните си задължения по повод прекратяването;

2. с развалянето му едностранино от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при виновно неизпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. едностранино от възложителя, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай той дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора;

4. при наличие на „непредвидени обстоятелства”, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия;

5. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранино писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 12. (1) По смисъла на Договора, непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Никоя от страните по Договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(4) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, е длъжна в седемдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила. Тя е длъжна да представи във възможно най-кратък срок доказателства за наличието ѝ.

(6) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на непреодолимата сила, ако не е изпълнила задължението си по ал. 5.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 13. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора или с неговото тълкуване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

Чл. 14. (1) Всяка от страните се задължава да не разпространява информация, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на настоящия договор, узнаването на която от трети лица би увредила интересите на насрещната страна.

(2) Всички доклади, становища, данни, статистики, калкулации, база данни, допълнителни записи или материали и други придобити, събрани или изгответи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в процеса на изпълнение на договора са изцяло собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) При завършване на изпълнението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя всички документи, данни, материали и разработки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да ги използва за цели, които не са свързани с договора, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 15. Възложителят и Изпълнителят определят лица за организирането на всички срещи и консултации между страните, както и за предаването и приемането на изпълнението по настоящия договор.

Лицата определени от страна на Възложителя са:

Име: Г.2 331Д техник строителство

Телефон: 054/833 123

E-mail: sidp@dpshumen.bg

Лицата определени от страна на Изпълнителя са:

Име: Г.2 331Д

Телефон:

E-mail:

Чл. 16. (1) Всички съобщения във връзка с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма от упълномощените/определените представители на страните и изпратени на съответните адреси /пощенски, електронна поща или факс/ посочени в договора.

(2) В случай, че някоя от страните промени административните и/или електронни адреси, същата е задължена да информира другата страна по договора в 5 дневен срок от настъпване на обстоятелството. В случай, че такова уведомление не е изпратено то съобщенията изпратени на посочения в договора адрес се считат за получени.

Чл. 17. За неуредените по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Настоящия договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Г.2 331Д
инж.
зам.-директор на СИДП ДП – гр. Шумен
съгласно Заповед за заместване
№ РД63-7/17.07.2017 г.
на Министъра на земеделието, храните и горите

2. Г.2 331Д
р-л „Финансов отдел“ и
главен счетоводител на СИДП ДП – гр. Шумен

Съгласувал и изготвил: Г.2 331Д
гл. юрисконсулт при ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. Г.2 331Д
адм.
управител на „Интегрирани
строителни системи“ ЕООД