

## ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

### I. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

- сграда „Хижа“ с идентификатор 32158.211.230.1, массивна конструкция на два етажа, със застроена площ 54,00 кв.м. и разгъната застроена площ 124,00 кв.м., построена през 1975 г., в поземлен имот с идентификатор 32158.211.230 в землището на с. Ивански, област Шумен, съгласно Акт за ЧДС № 2901/15.01.2016 г.

### II. ВИД НА ТЪРГА

Търг с тайно наддаване по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

### III. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

В размер на 15 040,00 (петнадесет хиляди и четиридесет) лева без ДДС.

### IV. ДЕПОЗИТ - за участие в търга:

В размер на 1500,00 лева, който следва да се внесе по банков път по сметка на ЦУ на СИДП: **IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF, при ТБ"Д Банк"АД – Клон – гр. Шумен.**

1. Внесените депозити на отстранените и на неспечелилите участници се освобождават в срок от 3 работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта за определяне на резултатите от търга.

2. Депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място се задържат до сключване на договора.

3. При прекратяване на процедурата депозитите на всички кандидати се освобождават в срок 3 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за прекратяване.

Възложителят освобождава депозита по т. 1, 2 и 3, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

4. Внесените депозити се задържат и не се връщат, когато кандидатът в процедура:

- 4.1. отегли заявлението си за участие след изтичане на срока за подаване на заявлениета;
- 4.2. обжалва заповедта за определяне на резултатите от търга – до решаване на спора;
- 4.3. е определен за спечелил търга, но се откаже от сделката.

### V. ОГЛЕД НА ИМОТА

Оглед на обекта, предмет на търга се извършва всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа в срок до деня предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ТП ДГС Шумен. Разходите за огледа са за сметка на участника.

### VI. ВРЕМЕ И МЯСТО ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът да се проведе на 05.01.2017 г. от 11,00 часа в административната сграда на ЦУ на СИДП в гр. Шумен, ул. „Петра“ №1.
2. Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.
3. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване се насрочва повторен търг.

- 24.01.2017 г. от 11:00 часа в
4. Повторен търг да се проведе на **24.01.2017** г. от 11:00 часа в административната сграда на ЦУ на СИДП в гр. Шумен, ул. „Петра“ №1.
5. Оглед на обекта, закупуване на документи, внасяне на депозит и депозиране на предложения за участие в повторния търг се извършват от 09:00 часа до 16:30 часа всеки работен, в срок до деня предхождащ провеждането на повторния търг.
6. Повторният търг се провежда при същите условия като първоначалния.
7. За спечелил търга се обявява кандидата, предложил най-висока цена за имота.

## **VII. ПРАВО НА УЧАСТИЕ**

1. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица, които трябва да отговарят на следните изисквания:

1.1. не са лишени от право да упражняват търговска дейност;

1.2. не са обявени в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.3. не се намират в производство по ликвидация;

1.4. нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

1.5. са извършили оглед на имота;

1.6. не са свързани лица с директорите или със служители на ръководна длъжност на СИДП и на ТП ДГС Шумен по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

2. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

3. Едно лице може да представлява само един участник в процедурата.

## **VIII. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА**

Документите, които кандидатите е необходимо да представят, за да бъдат допуснати до участие в търга са следните:

1. заявление за участие по образец - приложение № 1;

2. посочване на Единен идентификационен код (ЕИК) за регистрация в Търговския регистър – за търговците по смисъла на ТЗ или копие от документ за регистрация БУЛСТАТ за юридически лица, неподлежащи на регистрация по реда на ТЗ;

3. документ за платен депозит (заверено копие от кандидата или оригинал);

4. документ за закупени тръжни книжа (заверено копие от кандидата или оригинал);

5. удостоверение от съответната ТД на НАП, че кандидатът няма парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията, издадено до два месеца преди провеждането на търга;

6. декларация по образец - приложение № 2 за липса на обстоятелствата по т.1.1, 1.2, 1.3 и 1.6 от раздел VII от настоящите условия;

7. декларация за запознаване с тръжната документация и извършване на оглед – приложение № 3;

8. Ценово предложение - приложение № 4;

9. нотариално заверено пълномощно – необходимо е когато кандидатът не участва лично, а чрез свой представител.

## **IX. ДЕПОЗИРАНЕ НА ДОКУМЕНТИ**

1. Кандидатите за участие в търга се регистрират чрез подаване на заявление за участие, ведно с необходимите документи.

2. Предлаганата цена се представя **в отделен** запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“ и се поставя в плика със заявлението за участие. Кандидатите

**нямат право да подават повече от едно ценово предложение.** При нарушение на това задължение комисията декласира съответния участник.

3. Документи за участие се депозират в деловодството на СИДП с адрес:  
гр. Шумен, ул. „Петра“ №1, всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, като **се подават лично или чрез пълномощник с нотариално заверено пълномощно**, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

4. Върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс или електронен адрес. Ако предложението е изпратено по пощата с препоръчано писмо, същото трябва да е постъпило в деловодството на СИДП, най късно до 16:30 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

5. При приемане на документи за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

6. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите документи за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

7. Срокът на депозиране на документите за участие в повторния търг е до 16:30 ч. на деня, предхождащ провеждането на повторния търг. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите тръжни документи, които са представени, след изтичането на крайния срок.

**Заявлението се счита за редовно подадено, в случай че е реално постъпило в деловодството на предприятието в срока, определен за подаването му.**

## **X. РАЗНОСКИ ПО ТЪРГА**

Всеки участник поема всички разноски по изготвянето на документите и представянето им, независимо от изхода на търга. Представените от кандидатите документи за участие в търга не се връщат.

## **XI. ХОД НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

В деня и часа, определени за провеждането на търга кандидатите или техни упълномощени представители **могат да присъстват на заседанието на комисията**.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

Комисията проверява редовността на подадените заявления и отбелязва в протокола входящите им номера. Ако документите на кандидат не отговарят на изискванията от настоящите условия, същият не се допуска до следващо участие в търга. Това се съобщава на присъстващите и се вписва в протокола. Председателят съобщава на присъстващите кандидати кои от тях се допускат до участие в търга, кои се отстраняват, както и причините за отстраняването им.

Следва отварянето на пликовете с офертите по реда на постъпването им, съгласно регистъра на предложението.

Ценовите предложения на допуснатите до участие кандидати се отварят по реда на тяхното постъпване и се класират от комисията в **низходящ ред**, според размера на предложената цена. Търгът се печели от участника предложил **най-висока цена**. Председателят на комисията обявява спечелилия търг, класирания на второ място и предложената от тях окончателна цена и закрива търга.

В случай че двама или повече участници са предложили **еднаква най-висока цена**, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на търг с **явно наддаване** между тези участници.

Председателят на комисията уведомява писмено участниците, предложили **еднаква най-висока цена**, за деня и часа за провеждането на търга с явно наддаване. Търгът с явно наддаване се провежда по реда на **чл. 47-50** от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена, при стъпка на наддаване в размер на **10 (десет) на сто** от **достигнатата най-висока цена на търга**, съгласно разпоредбите на чл. 54, ал. 4 от ППЗДС. Резултатите от проведенния търг с явно наддаване се отразяват в протокол, който се подписва от всички членове на комисията.

За провеждането на търга и за резултатите от него комисията съставя протокол, в който посочва входящите номера на заявлениета за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени. Протоколът се представя в Министерство на земеделието и храните за утвърждаване.

## **XII. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

Министърът на земеделието и храните утвърждава протокола на комисията и го изпраща на областния управител на Област Шумен заедно с цялата документация по провеждане на търга. Областният управител на Област Шумен **издава заповед** за определяне на купувача, цената и условията за плащане. Спечелилият търга участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от уведомяването му, че заповедта за определянето за спечелил купувач за имота е влязла в сила.

Заповедта за определяне на купувача се обявява в сградата на съответната администрация на място, достъпно за всички заинтересувани лица, и на интернет страницата на СИДП. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на **Административнопроцесуалния кодекс**. Заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по реда на **Административнопроцесуалния кодекс**.

Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на купувача и надлежни документи за платена цена, данъци, такси и режийни разноски представени от купувача, областният управител на Област Шумен **сключва договор за продажба** на имота в 7-дневен срок. Договорът се вписва в съответната служба по вписванията за сметка на купувача. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключване на договора. Областният управител на Област Шумен служебно отписва имота, вписва обстоятелството в акта за държавна собственост и отбелязва извършената сделка в актовите книги на имотите - държавна собственост.

Приходите от продажбата на имота заедно с режийните разноски постъпват по банковска сметка на СИДП.

Когато спечелилият търга участник не внесе цената в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

В този случай органът, открил процедурата, **може** да прекрати търга или да определи за купувач участника, предложил следващата по размер цена.

Ако и вторият определен за купувач кандидат не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок, търгът се прекратява.

*Процедурата за провеждане на търга е разработена в съответствие с разпоредбите на Закона за държавна собственост и Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост. Неизпълнението на някое от условията от страна на даден участник е основание за недопускането или отстраняването му от търга.*