



ОДОБРЯВАМ:

Сн. 2331А
МИНИСТЪР
НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ЗАПОВЕД

№ 228

гр. Шумен 09.08.2016 г.

На основание чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 120, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за горите, чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост и с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и заповед № РД-49-73/28.02.2014 година на министъра на земеделието и храните

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура – търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договора за наем, за временно и възмездно ползване/плодоползване, на поземлени имоти в горски територии – държавна собственост, заети с орехови култури, предоставени за управление на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен, находящи се в района на дейност на ТП „ДГС Шумен“.

II. Предмет на търга - Обект с обща площ **142,443 дка**, обособен от:

1. Поземлен имот № 32706.32.138, землище на с. Илия Блъсково, ЕКАТТЕ 32706, общ. Шумен, област Шумен, отдел 115у, с - с площ 116,946 дка.;

2. Поземлен имот № 204, землище на с. Овчарово, ЕКАТТЕ 53240, общ. Шумен, област Шумен, отдел 128а – с площ 25,497 дка.

III. Начин на отдаване под наем: търг с тайно наддаване по реда на глава V от ППЗДС.

IV. Определям обща начална тръжна годишна наемна цена за обекта, под която участниците в търга не могат да оферират, в размер на **4 369,00 (четири хиляди, триста шестдесет и девет лева и нула стотинки)**, без ДДС, съгласно заповед № РД-49-73/28.02.2014 година на министъра на земеделието и храните. Кандидатът предложил наемна цена само за единия имот се отстранява от търга.

V. Определям депозит за участие в търга в размер на **100%** от общата начална тръжна годишна наемна цена в размер на **4 369,00 (четири хиляди, триста шестдесет и девет лева и нула стотинки)**, вносим само по банков път по сметка на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен, а именно: IBAN: BG77DEM192401000050839, BIC: DEMIBGSF, при ТБ"Д Банк"АД – Клон – гр. Шумен, в срок до 16,30 часа, на последния работен ден предхождащ датата за провеждането на търга, включително.

Условията и редът за връщане или задържане на депозита са съгласно ЗДС и ППЗДС.

VI. Определям цена за закупуване на тръжна документация в размер на 600,00 лева (шестстотин лева и нула стотинки). Цената не се възстановява и следва да се внесе само по банков път по сметка на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен.

Закупуването и получаването на документацията се извършва всеки работен ден от 09,00 часа до 16,30 часа на последния работен ден предхождащ датата на провеждането на търга, включително, след представяне на документ за закупуването ѝ.

VII. Заявлението и документите за участие в търга се депозират в деловодството на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен, всеки работен ден от 09,00 часа до 16,30 часа на последния работен ден, предхождащ провеждането на търга, включително, като същите се подават лично, чрез пълномощник, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

VIII. Оглед на имотите може да се извършва, всеки работен ден от 09,00 часа до 16,00 часа на последния работен ден, предхождащ провеждането на търга, включително, след представяне от кандидата на платежен документ за закупена документация за участие и в присъствието на

представител на ТП „ДГС Шумен“. Разходите за извършване на огледа са за сметка на кандидата.

IX. Обявлението за търга да се публикува в един национален ежедневник и един местен вестник, на интернет страницата на СИДП ДП – гр. Шумен, и на ТП „ДГС Шумен“, най-малко 30 (тридесет) дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

X. Търгът да се проведе в административната сграда на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен, ул. „Петра“ № 1, гр. Шумен, от 11,00 часа, в третия работен ден, след изтичане на 30 (тридесет) дневния срок, считано от датата на публикуване на обявлението за провеждането на търга по реда на чл. 44, ал. 1 от ППЗДС.

XI. За спечелил търга се обявява кандидатът, предложил обща най-висока цена.

XII. До участие в търга се допускат български и/или чуждестранни физически и юридически лица, еднолични търговци и търговци по смисъла на ТЗ на Република България или съгласно законодателството на държавата където са регистрирани.

XIII. За провеждане на търга определям комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: *Зн.л. ЗЗПА*

при ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен;

СЕКРЕТАР: *Зн.л. ЗЗПА*

ри ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен;

ЧЛЕНОВЕ: 1. *Зн.л. ЗЗПА*

при ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен

2. *Зн.л. ЗЗПА*

отдел при ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен;

3. *Зн.л. ЗЗПА*

СИДП ДП – гр. Шумен

Резервни членове:

1. *Зн.л. ЗЗПА*

и ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен;

2. *Зн.л. ЗЗПА*

и ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен.

XIV. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация за провеждане на търга.

XV. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга, комисията – назначена за провеждането му, да ми представи протокол, отразяващ работата ѝ, ведно с цялата документация събрана в хода на провеждане на търга, за изготвяне на заповед за определяне на лицето спечелило търга.

XVI. Договорът за наем на имотите се сключва в срок до 14 (четирнадесет) дни от датата, на която определеният за наемател е получил съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила. С договора за наем се определят реда за предаване и приемане на имота, правата и задълженията на страните, наемната цена, срокът, отговорността при неизпълнение и други условия.

XVII. Препис-извлечение от настоящата заповед, без т. XIII, да се обяви на видно място в административната сграда на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен и на ТП „ДГС Шумен“, в 3-дневен срок от одобряването ѝ от министъра на земеделието и храните.

XVIII. Екземпляр от настоящата заповед, след одобрението ѝ от страна на министъра на земеделието и храните, да се връчи на директора на ТП „ДГС Шумен“ и на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. *Зн.л. ЗЗПА* зам.-директор на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен.

ИНЖ. *Зн.л. ЗЗПА*

Директор на СИДП ДП – гр. Шумен

Проверил:

инж. *Зн.л. ЗЗПА*

зам.-директор на СИДП ДП – гр. Шумен

Съгласувал и изготвил:

Зн.л. ЗЗПА
юрисконсулт при ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен