



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. „Петра“ № 1, тел.: 054/ 833-123, факс : 054/ 833-123 e-mail: office@dpshumen.bg, www.dpshumen.bg

ОДОБРЯВАМ:

МИНИСТЪР
НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ



ЗАПОВЕД

№ 229

гр. Шумен 09.08.2016 г.

На основание чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 120, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за горите, чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и заповед № РД-49-73/28.02.2014 година на министъра на земеделието и храните

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура – търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, за временно и възмездно ползване/плодоползване на поземлени имоти в горски територии – държавна собственост, заети с орехови култури, предоставени за управление на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен, находящи се в района на дейност на ТП „ДГС Добрич“.

II. Предмет на търга: **Обект с обща площ 493,793 дка**, обособен от следните имоти:

1. Поземлен имот № 100, землище на с. Подслон, ЕКАТТЕ 57087, общ. Добрич, област Добрич, отдел 75/ч – с площ 67,61 дка.;

2. Поземлен имот № 169, землище на с. Карапелит, ЕКАТТЕ 36419, общ. Добрич, област Добрич, отдел 81/и – с площ 7,096 дка.;

3. Поземлен имот № 241, землище на с. Карапелит, ЕКАТТЕ 36419, общ. Добрич, област Добрич, отдел 83/т – с площ 6,083 дка.;

4. Поземлен имот № 129, землище на с. Самуилово, ЕКАТТЕ 00374, общ. Добрич, област Добрич, отдел 106/н – с площ 32,651 дка.;

5. Поземлен имот № 61, землище на с. Златия, ЕКАТТЕ 31067, общ. Добрич, област Добрич, отдел 114/а – с площ 9,892 дка.;

6. Поземлен имот № 62, землище на с. Златия, ЕКАТТЕ 31067, общ. Добрич, област Добрич, отдел 118/и – с площ 9,488 дка.;

7. Поземлен имот № 1027, землище на с. Одринци, ЕКАТТЕ 53432, общ. Добрич, област Добрич, отдел 184/и – с площ 171,989 дка.;

8. Поземлен имот № 205, землище на с. Стожер, ЕКАТТЕ 69300, общ. Добрич, област Добрич, отдел 224/г – с площ 45,901 дка.;

9. Поземлен имот № 891, землище на с. Царевец, ЕКАТТЕ 78152, общ. Добрич, област Добрич, отдел 305/л,м – с площ 59,819 дка.;

10. Поземлен имот № 28, землище на с. Овчарово, ЕКАТТЕ 53210, общ. Добрич, област Добрич, отдел 697/а1 – с площ 48,37 дка.;

11. Поземлен имот № 37, землище на с. Овчарово, ЕКАТТЕ 53210, общ. Добрич, област Добрич, отдел 696/а1 – с площ 34,894 дка.

III. Начин на отдаване под наем: търг с тайно наддаване по реда на глава V от ППЗДС.

IV. Определям обща начална тръжна годишна наемна цена за всички 11 (единадесет) имота, под която участниците в търга не могат да оферират, в размер на **14 460,00 (четирнадесет хиляди четиристотин и шестдесет) лева без ДДС**, съгласно заповед № РД-49-73/28.02.2014 година на министъра на земеделието и храните. Кандидатите предлагат обща годишна наемна

цена за всички 11 (единадесет) имота. Кандидатът предложил наемна цена само за един или за няколко от имотите, се отстранява от търга.

V. Определям депозит за участие в търга в размер на **100%** от общата начална тръжна годишна наемна цена в размер на **14 460,00 (четирнадесет хиляди четиристотин и шестдесет) лева**, вносим само по банков път по сметка на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен, а именно: IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF, при ТБ"Д Банк"АД – Клон – гр. Шумен, в срок до 16,30 часа, на последния работен ден предхождащ датата за провеждането на търга, включително.

Условията и редът за връщане или задържане на депозита са съгласно ЗДС и ППЗДС.

VI. Определям цена за закупуване на тръжна документация в размер на 600,00 лева (шестстотин) лева. Цената не се възстановява и следва да се внесе само по банков път по сметка на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен.

Закупуването и получаването на документацията се извършва всеки работен ден от 09,00 часа до 16,30 часа на последния работен ден предхождащ датата на провеждането на търга, включително, след представяне на документ за закупуването ѝ.

VII. Заявление и документи за участие в търга се депозират в деловодството на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен, всеки работен ден от 09,00 часа до 16,30 часа на последния работен ден, предхождащ провеждането на търга, включително, като същите се подават лично, чрез пълномощник, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

VIII. Оглед на имотите може да се извършва, всеки работен ден от 09,00 часа до 16,00 часа на последния работен ден, предхождащ провеждането на търга, включително, след представяне от кандидата на платежен документ за закупена документация за участие и в присъствието на представител на ТП „ДГС Добрич“. Разходите за извършване на огледа са за сметка на кандидата.

IX. Обявлението за търга да се публикува в един национален ежедневник и един местен вестник, на интернет страницата на СИДП ДП – гр. Шумен, и на ТП „ДГС Добрич“, най-малко 30 (тридесет) дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

X. Търгът да се проведе в административната сграда на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен, ул. „Петра“ № 1, гр. Шумен, от 11,00 часа, в третия работен ден, след изтичане на 30 (тридесет) дневния срок, считано от датата на публикуване на обявлението за провеждането на търга.

XI. До участие в търга се допускат български и/или чуждестранни физически и юридически лица, еднолични търговци и търговци по смисъла на ТЗ на Република България или съгласно законодателството на държавата където са регистрирани.

XII. За спечелил търга за позицията се обявява кандидатът, предложил най-висока цена.

XIII. За провеждане на търга определям комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР:

ЧЛЕНОВЕ: 1. и

2.

3.

Резервни членове:

1.

2.

3.

а СИДП ДП – гр. Шумен;

ри ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен;

ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен;

ел при ЦУ на СИДП ДП – гр.

Шумен;

при ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен;

при ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен;

ри ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен;

ИДП ДП – гр. Шумен.

XIV. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация за провеждане на търга.

XV. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга, комисията – назначена за провеждането му, да ми представи протокол, отразяващ работата ѝ, ведно с цялата документация, събрана в хода на провеждане на търга, ведно със заповедта за определяне на лицето спечелило търга.

XVI. Договорът за наем на имотите се сключва в срок до 14 (четирнадесет) дни от датата, на която определеният за наемател е получил съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила. С договора за наем се определят реда за предаване и приемане на имотите, правата и задълженията на страните, наемната цена, срокът, отговорността при неизпълнение и други условия.

задълженията на страните, наемната цена, срокът, отговорността при неизпълнение и други условия.

XVII. Препис-извлечение от настоящата заповед, без т. **XIII**, да се обяви на видно място в административната сграда на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен и на ТП „ДГС Добрич“, в 3-дневен срок от одобряването ѝ от министъра на земеделието и храните.

XVIII. Екземпляр от настоящата заповед, след одобрението ѝ от страна на министъра на земеделието и храните, да се връчи на директора на ТП „ДГС Добрич“ и на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. _____, – зам.-директор на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен.

ИНЖ. | *zn. 2 331A*
Директор на СИДП ДП – гр. Шумен

Проверил:
инж. *zn. 2 331A*
зам.-директор на СИДП ДП – гр. Шумен

Съгласувал и изготвил:
zn. 2 331A
юрисконсулт при ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен