

Д О К Л А Д

За определяне на справедлива ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на АКТИВИ
"ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА", собственост на ТП-ДЛС-ТЕРВЕЛ

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

Във връзка с освобождаване на стопанството от ненужни за дейността му активи се налага транспортните средства да бъдат продадени с цел ограничаване на разходите. Задача на тази ОЦЕНКА е да се определи пазарната им стойност с цел да бъдат реализирани на ВТОРИЧНИЯ ПАЗАР в страната

II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА

1. Лек автомобил "УАЗ-452 Д" рег. № ТХ 79-06 с РАМА № 76679 и ДВИГАТЕЛ № L 6057118 - заведен в Инвентарната книга под № 0909. Въведен в експлоатация на **01.12. 2004** година с цена на придобиване 1 600.00 лева със срок на ползване **48** месеца при годишна норма на амортизация **25 %**. След **01.12. 2008** г. е с нулева балансова стойност на база натрупаната амортизация в размер на 1 600.00 лева В деня на огледа беше установено, че е на лице само част от автомобила-необорудвана каросерия /без стъкла и врати/, деформирана и негодна за последваща експлоатация. На база техническите данни и по моя преценка на моментното състояние на остатъка от автомобила теглото на метала е около **500** кг. Препоръчвам на ръководството на ТП-ДЛС град ТЕРВЕЛ да бъде бракуван и продаден за ВТОРИЧНИ СУРОВИНИ с цел икономия на средства за ежегодното плащане на данък за това неизползваемо превозно средство.

2. Лек автомобил "ВАЗ САМАРА" с рег. № ТХ 03-91 СХ - заведен в Инвентарната книга под № 0145. Въведен в експлоатация на **01.05. 2003** година с цена на придобиване 2 500.00 лева със срок на ползване **48** месеца при годишна норма на амортизация **25 %**. След **01.12. 2007** година е с нулева балансова стойност на база натрупаната амортизация в размер на 2 500.00 лева В деня на огледа беше установено, че е на лице само част от автомобила - необорудвано купе /без стъкла и врати/, силно деформирано и негодно за последваща експлоатация. На база техническите данни и по моя преценка на моментното състояние на остатъка от автомобила теглото на метала е около **200** кг. Препоръчвам на ръководството на ТП-ДЛС-ТЕРВЕЛ да бъде бракуван и продаден за ВТОРИЧНИ СУРОВИНИ с цел икономия на средства за ежегодното плащане на данък за това неизползваемо превозно средство.

3. Лек автомобил "НИСАН ТЕРАНО" - регистрационен № ТХ 68-48 РХ с РАМА № 2499019 и ДВИГАТЕЛ № Z 24150888 - заведен в Инвентарната книга под № 0915. Въведен в експлоатация на **01.09. 2005** година с регистрационен № Тх 03-03, цена на придобиване 2 284.41 лева и срок на ползване **48** месеца при годишна норма на амортизация **25 %**. След **01.12. 2009** година е с нулева балансова стойност на база натрупаната амортизация в размер на 2 284.41 лева. В деня на огледа беше установено, че техническото състояние на автомобила е крайно незадоволително след претърпяно на...ПТП в резултат на което са нанесени следните щети:

- ударен преден десен КАЛНИК - налага се подмяната му с НОВ
- ударен преден КАПАК- налага се подмяната му с НОВ

- изкривен /деформиран/ преден МОСТ - налага се подмяната му с НОВ заедно с носачите /предното окачване/
- ударена кормилна РЕЙКА - налага се подмяната и с НОВА
- счупена хидравлична ПОМПА - налага се подмяната и с НОВА
- ударен АКУМУЛАТОР - налага се подмяната му с НОВ
- счупени СТЪКЛА на ФАРОВЕ и МИГАЧИ - налага се подмяната им с НОВИ
- деформирани РАДИАТОР, предна РЕШЕТКА и ПОДМАСКА-нужда от ремонт

Препоръчвам на ръководството на ТП-ДЛС- град ТЕРВЕЛ автомобилът да бъде продаден, поради икономически неизгодното му възстановяване след ПТП.

4. Мотоциклет "ИЖ ЮПИТЕР-350" с кош - регистрационен № Тх 31-46, заведен в Инвентарната книга под № 0148. Въведен в експлоатация на **01.12.1978** год. със срок на ползване **120** месеца при годишна норма на амортизация **10 %**. В момента има балансова стойност 11.25 лева, на база отчетна стойност 71.85 лева и натрупана амортизация в размер на 60.60 лева. Мотоциклетът е спрял от движение през 1993 год. което предполага, че двигателят е дефектирал / ръждясъл/. В деня на огледа беше установено, че липсват:

- АКУМУЛАТОР
- КОЛЕЛО на коша
- спирачен БАРАБАН на предното колело

Препоръчвам на ръководството на ТП-ДЛС- град ТЕРВЕЛ мотоциклетът да бъде продаден, поради икономически неизгодната му експлоатация в резултат на прекалено големия разход на гориво /7-8 литра на 100 км/

5. Мотоциклет "ЯВА-350" - регистрационен № Тх 02-66, заведен в Инвентарната книга под № 0529. Въведен в експлоатация на **01.12. 1992** год. със срок на ползване **120** месеца при годишна норма на амортизация **10 %**. В момента има балансова стойност 47.89 лева, на база отчетна стойност 304.43 лева и натрупана амортизация в размер на 256.54 лева. В деня на огледа беше установено, че липсва АКУМУЛАТОР. Препоръчвам на ръководството на ТП-ДЛС град ТЕРВЕЛ да бъде бракуван и продаден за ВТОРИЧНИ СУРОВИНИ с цел икономия на средства за ежегодното плащане на данък за това неизползваемо превозно средство.

6. Мотоциклет "МЗ-150"- заведен в Инвентарната книга под № 0196. Въведен в експлоатация на **01.11. 2002** година със срок на ползване **120** месеца при годишна норма на амортизация **10 %**. В момента има балансова стойност 31.33 лева, на база отчетна стойност 200.00 лева и натрупана амортизация в размер на 168.67 лв. Спрят от движение през 2011 година. В деня на огледа е установено, че е в добро техническо състояние. Липсва АКУМУЛАТОР Препоръчвам на ръководството на ТП-ДЛС гр. ТЕРВЕЛ мотоциклетът да бъде продаден, поради икономически неизгодната му експлоатация в резултат на прекалено скъпата му поддръжка и икономия на средства за ежегодното плащане на данък за това неизползваемо превозно средство

7. Мотопед "СИМСОН-50" - регистрационен № Тх 818-40, заведен в Инвентарната книга под № 0148. Въведен в експлоатация на **01.12. 1981** год. със срок на ползване **120** месеца при годишна норма на амортизация **10 %**. В момента има балансова стойност 3.36 лева, на база отчетна стойност 20.53 лева и натрупана

амортизация в размер на 17.17 лева. Мотоциклетът е спрял от движение през год. което предполага, че двигателят е дефектирал / рждясъл/. В деня на огледа беше установено, че липсват:

-
-
-

Препоръчвам на ръководството на ТП-ДЛС град ТЕРВЕЛ мотопедът да бъде бракуван и продаден за ВТОРИЧНИ СУРОВИНИ с цел икономия на средства за ежегодното плащане на данък за това неизползваемо превозно средство.

III. ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 15.04. 2013 година

IV. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Документация за оценяваните активи
2. Счетоводна информация **1**
3. Фирмени КАТАЛОЗИ за цените на сходни с оценяваните активи
4. Данни от проведени търгове
5. Данни от Интернет

V. МЕТОД НА ОЦЕНКАТА

Когато целта на оценката е определяне на пазарна стойност на активи най-обективния метод, който може да се използва е този на "ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ". Оценката се коригира в зависимост от състоянието на оценяваните активи и се прави преценка до колко е ефективно ползването им. В основата на оценителската дейност основополагащ принцип е, " че всяко нещо струва толкова, колкото можеш да спечелиш от него". В конкретния случай ръководните органи на ТП-ДЛС-ТЕРВЕЛ са преценили, че разходите по поддръжката и изгубеното време за ремонти правят експлоатацията на транспортните средства неизгодна. В основата на използвания метод е заложена постановката, че пестеливият инвеститор може да отиде на пазара /втора ръка/ и да закупи активи и оборудване, които след ремонт и подобрения да използва в дейността на своята фирма с цел реализирането на по-високи доходи.

Използването на този подход означава да се оценят последните покупки и продажби на подобни активи или части от тях, които се анализират по подходящ начин за да се получи вероятната ПРОДАЖНА ЦЕНА на оценяваните транспортни средства. Основни стъпки при използването на този метод са:

- III събиране на данни
- III определяне на показатели за сравнение
- н оценяване на резултатите от сравнението и получаване на оценката
- III превръщане на СПС в "Справедлива пазарна стойност на място"

Основната тежест на този метод е втората стъпка. Там трябва да се вземат предвид възрастта на транспортните средства, състоянието в което се намират /сравняваме го с еталон/, окомплектовката им, тяхното местоположение /има се предвид необходимите разходи по преместването/, производителя /има ли на пазара голямо количество от тези активи/, пазарни условия /принадлежи ли съответния актив

към затихващ или развиващ се пазар/, мотивация /актива се купува за реално ползване или спекулативни цели/, качеството на актива /задължително условие е да отговаря на еталона/, време на продажбата /трябва да се сравнява с активи, продадени в разумен период от изминало време, предхождащо продажбата/ и др.

VI. ОЦЕНКА НА АКТИВИТЕ

1. Определяне на актуализираната стойност (АС) по метода на амортизираната заместителна стойност-Ам. Използвани са стойностите на величините Ае - ефективна възраст; Бк - остатъчен ресурс; Фи - физическо изхабяване; Кт.г. - Коефициент на техническа годност; Км.и. - Коефициент на морално изхабяване

$$Ам = Ас(1 - Фи); Фи = Ае.(Ае + Бк); АС = Ам \times Кт.г \times Км.г.$$

2. Метод на пазарния аналог - използвани са данни от проведени търгове и реализирани пазарни сделки, коригирани в съответствие с оценявания обект Сп.с. - справедлива пазарна стойност; Ар.ц. - реализирана цена на аналога; Кп.т. - коефициент на пазарно търсене; Кт.г. - коефициент на техническа годност

$$Сп.с. = Ар.ц. \times Кп.т. \times Кт.г.$$

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И МОТИВИ

Като се изхожда от прекия оглед на транспортните средства за оценка на база, видимото им техническо състояние, стойностното изхабяване, остатъчния ресурс, годността за използване по предназначение, моралното изхабяване, новите пазарни цени на същите или аналогични такова определям **СПРАВЕДЛИВИ ПАЗАРНИ ЦЕНИ** на оценяваните транспортните средства, както следва:

III ЛЕК АВТОМОБИЛ "УАЗ-452 Д" - **200.00** лева

[.] ЛЕК АВТОМОБИЛ "ВАЗ САМАРА" - **80.00** лева

III ЛЕК АВТОМОБИЛ "НИСАН ТЕРАНО" - **700.00** лева

. **III** МОТОЦИКЛЕТ "ИЖ ЮПИТЕР-350" с кош - **130.00** лева

II МОТОЦИКЛЕТ "ЯВА-350" - **100.00** лева

II МОТОЦИКЛЕТ "МГ-150" - **180.00** лева

III МОТОПЕД "СИМСОН-50" - **40.00** лева

15.04. 2013 година
гр. ДОБРИЧ

ЕКСПЕРТ - ОЦЕНИТЕЛ:
/П. ПЕТРОВ/